Fertigung.....
Anlage.....
Blatt.....

GEMEINDE SEELBACH
LANDKREIS ORTENAUKREIS

SATZUNG
der Gemeinde Seelbach, Ortenaukreis
über
a) die 3. Änderung des Bebauungsplans "ORTSKERN SÜD"
b) die örtlichen Bauvorschriften zu dem o. g. Bebauungsplan

Der Gemeinderat hat am 23. September 2013 die 3. Änderung des Bebauungsplans "Ortskern Süd" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11. 06. 2013 (BGBl. I S.1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18. 12. 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. 07. 2011 (BGBl. I S. 1509
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. 03. 2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert am 16. 07. 2013 (GBl. S. 65/73)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. 07. 2000 (GBl.S. 581/698), zuletzt geändert am 16. 04. 2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im „Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2

Gegenstand der 3. Änderung

Gegenstand der 3. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung der 2. Änderung sind:

1. der „Zeichnerische Teil" M 1 : 500

2. die Bebauungsvorschriften (bauplanungsrechtliche Festsetzungen)

3. die örtlichen Bauvorschriften

Dieser Bebauungsplan ersetzt mit allen seinen Bestandteilen in seinem Geltungsbereich den bisherigen Bebauungsplan.

§ 3

Bestandteile

Der Bebauungsplan nunmehr besteht aus:

1. Satzung zur 3. Änderung			vom 23.09.2013
2. Begründung zur 3. Änderung			vom 23.09.2013
3. Bebauungsvorschriften bestehend aus den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften			vom 10.06.2013
4. Zeichnerischer Teil	M	1:500	vom 23.09.2013

Beigefügt sind:

1. Satzung			vom 17.08.1981
2. Satzung zur 1. Änderung			vom 08.10.1984
3. Satzung zur 2. Änderung			vom 22.05.1989
4. Begründung			vom 01.04.1981
5. Begründung zur 1. Änderung			vom 25.06.1984
6. Begründung zur 2. Änderung			vom 22.05.1989
7. Bebauungsvorschriften bestehend aus den planungsrechtlichen Festsetzungen und den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen			vom 17.08.1981
8. Bebauungsvorschriften bestehend aus den planungsrechtlichen Festsetzungen und den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen			vom 08.10.1984
9. Bebauungsvorschriften (bauordnungsrechtliche Festsetzungen)			vom 22.05.1989
10. Zeichnerischer Teil	M:	1:500	vom 01.04.1981
11. Zeichnerischer Teil	M:	1:500	vom 25.06.1984
12. Deckblatt zum "Zeichnerischen Teil"	M:	1:500	vom 22.05.1989
13. zwei Übersichtslagepläne			

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung oder den Bestimmungen des § 213 BauGB zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt nach § 10 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Seelbach, den 25. September 2013

GEMEINDE SEELBACH

Der Bürgermeister: