Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

WB — Besonderes Wohngebiet § 4 a BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 u. 24 BauGB, § 1 (4) u. § 16 BauNVO

siehe Nutzungsschablone

3. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)

4. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) Nr. 11 BauGB

V — Verkehrsberuhigter Bereich

Fuß- und Radwege

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Vorschlag für neue Parzellengrenzen

Parzellengrenze entfallend

Nutzungsschablone

Die Nutzungsschablone gilt für die Teilbereiche

(W1) (W2) (W3)

Grundflächenzahl **0,4**	max. Zahl Vollgeschosse **II**
	Bauweise **offen**
zulässige Gebäudeformen **Einzelhaus, Doppelhaus, Hausgruppe**	
zulässige Dachformen **Satteldach (SD), Walmdach (WD), Pultdach (PD)**	
Traufhöhen **SD: 6,5 m maximal** **WD: 7,0 m maximal** **PD: 7,0 m maximal**	Dachneigung SD **30° - 45°**
	Dachneigung WD, PD **10° - 25°**
Firsthöhe **12,0 m maximal**	

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

1. **Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB** — 10.06.2013

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB und Beschluss, den Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Verfahren gem. § 13a (2) BauGB durchzuführen.

Auf Beschluss des Gemeinderats wurde gemäß § 3 (1) Satz 2 i.V.m § 13 (2) Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen.

Auf Beschluss des Gemeinderats wurde gemäß § 13 (2) Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange abgesehen.

2. **Beschluss der öffentlichen Auslegung durch den Gemeinderat gemäß § 3 (2) BauGB** — 10.06.2013

3. **Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB.** — 21.06.2013

Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 13a (3) Nr. 1 BauGB, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt werden soll.

(Mitteilungsblatt der Gemeinde Nr. 25)

4. **Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Entwurfsauslegung gemäß §13 i.V.m. § 3(2) BauGB** — 21.06.2013

Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 13a (3) Nr. 1 BauGB, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt werden soll.

(Mitteilungsblatt der Gemeinde Nr. 25)

5. **Offenlage des Bebauungsplanentwurfs** — 01.07.2013 bis 01.08.2013

mit schriftlichem Teil, örtlichen Bauvorschriften, Begründung

Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 (3) Nr. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 18.06.2013 gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

6. **Satzungsbeschluss Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB** — 23.09.2013

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bebauungsvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Seelbach, den 25.09.2013

GEMEINDE SEELBACH

Thomas Schäfer, Bürgermeister

7. **Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Rechtskraft gem. § 10 (3) BauGB** — 27.09.2013

(Mitteilungsblatt der Gemeinde Nr. 39)

Gemeinde Seelbach

Bebauungsplan "3. Änderung Ortskern Süd"

Teil A - Planzeichnung

Maßstab:	1 : 500
Verfahrensstand:	Rechtskraft
Fassung:	23.09.2013

MATHIS + JÄGLE architekt ingenieur
Keltenstraße 7 77971 Kippenheim
T (07825) 877 1975 F (07825) 877 1977
E-mail bauleitplanung@mathis-jaegle.de