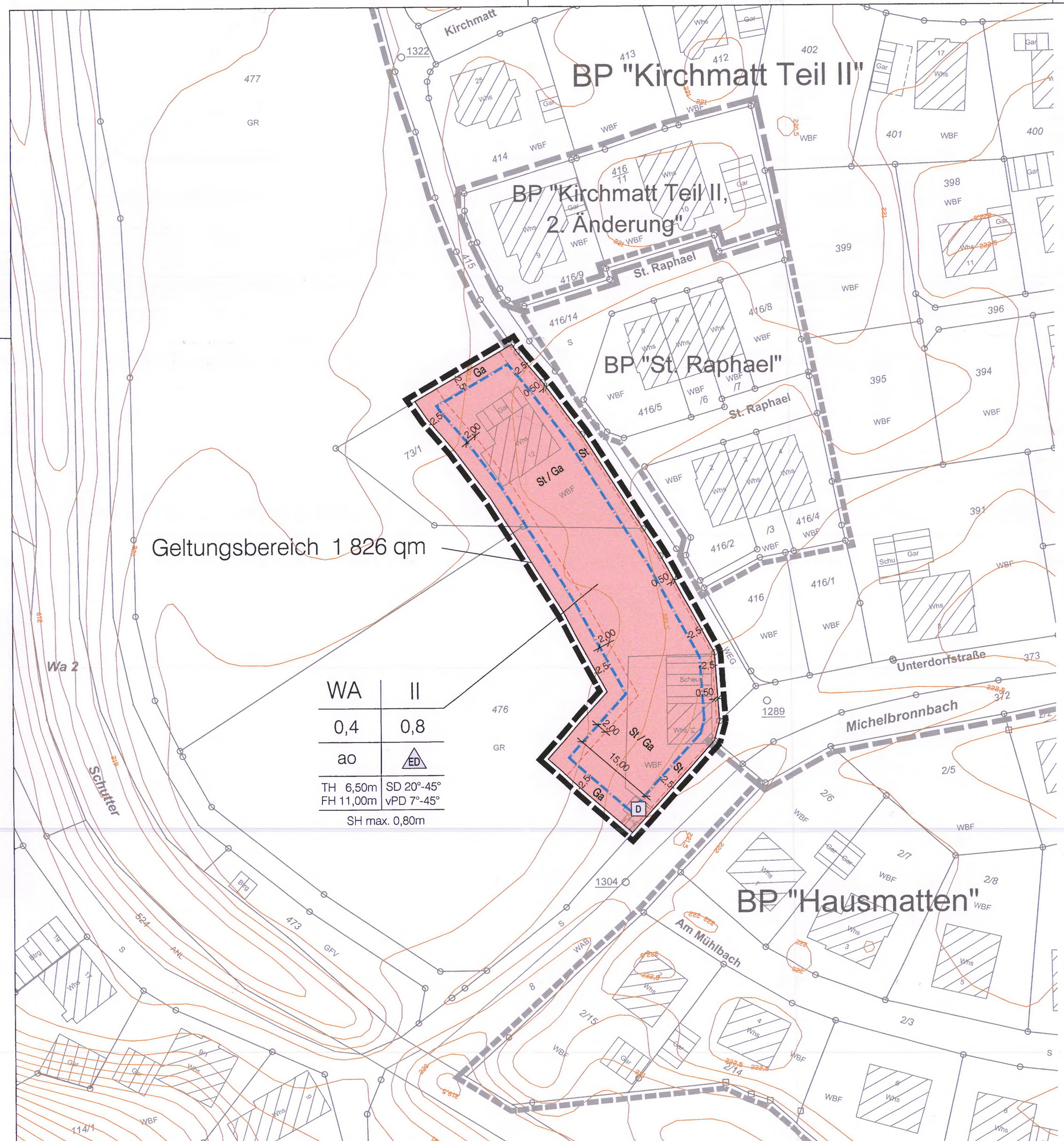


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

- 0,4 — Grundflächenzahl - GRZ
- 0,8 — Geschoßflächenzahl - GFZ
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- ao — abweichende offene Bauweise
- ED — zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser
- TH 6,50m / FH 11,00m — maximale Traufhöhe / maximale Firsthöhe
- SD 20°-45° / vPD 7°-45° — Satteldach, Dachneigung versetztes Pultdach, Dachneigung
- Baugrenze
- SH 0,80m — maximale Sockelhöhe

nachrichtliche Übernahme

- D — Kulturdenkmal Back- und Brennhaus

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ga / St — Garagen und Stellplätze sind nur innerhalb dieser Fläche zulässig
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Kirchmatt Teil II", rechtsverbindlich seit dem 05.12.1987

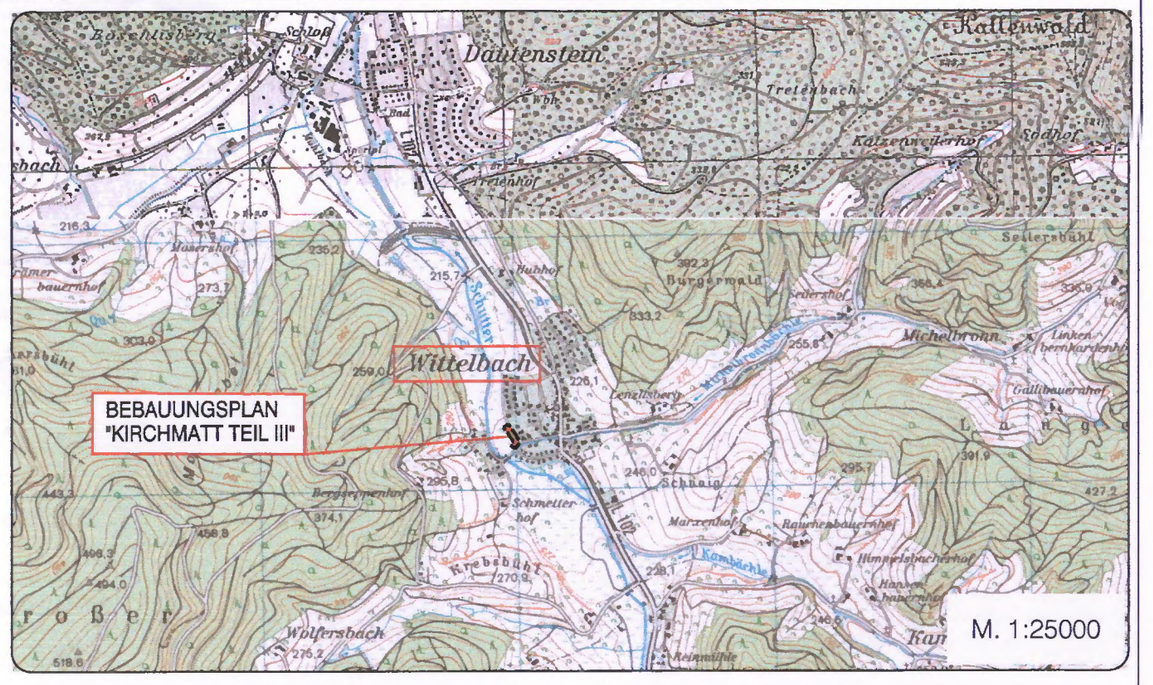
Plangrundlage:

- vorhandenes Hauptgebäude
- 300 — Flurstücksnummer
- vorhandenes Nebengebäude
- Flurstücksgrenze
- 200 / 210 — Höhenlinie / Höhenanschrieb

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II
0,4	0,8
ao	ED
TH 6,50m / FH 11,00m	SD 20°-45° / vPD 7°-45°
SH max. 0,80m	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Gebäudehöhe	Dachgestaltung
Sockelhöhe	



STAND: 12.05.2017
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

GEMEINDE SEELBACH
SEELBACH ... liegt richtig!
ORTSTEIL WITTELBACH
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"KIRCHMATT - TEIL III"

ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 29.05.2017 übereinstimmen

Seelbach, 21.07.17

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	10.10.2016
Frühzeitige Beteiligung:	24.10.2016 - 25.11.2016
Entwurfsbilligung:	20.02.2017
Offenlage:	06.03.2017 - 06.04.2017
Satzungsbeschluss:	29.05.2017

In Kraft getreten am: 21.07.17

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 21.07.17 in Kraft getreten.

Seelbach, 21.07.17

Thomas Schäfer
Bürgermeister

PROJEKT	2016 065
BEARB.	Jäger
GEZ.	Schr.
DATUM	12.05.2017
2016065/baulpl/satz/bp	

PLANVERFASSER
77886 Lauf ☎ 07841/703-0
ZINK INGENIEURE