

SATZUNG

der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Nord".

Der Gemeinderat hat am 24.08.1987 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Nord" als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBI. S. 2253)

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.3.1976 (BGBI. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert am 18.2.1986 (BGBI. I S. 265)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBI. I S. 1763)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 30.07.1981 (BGBI. I S. 833)

Zweite Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 18.12.1979 (GBI. 1980 S. 42), geändert am 20.06.1983 (GBI. S. 274)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBI. S. 770), zuletzt geändert am 01.04.1985 (GBI. S. 51)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3.10.1983 (GBI. S. 577, 720), zuletzt geändert am 17.12.1984 (GBI. S. 675).

§ 1

Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind:

1. die Satzung vom 20.02.1984.
2. der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) M 1 : 500 vom 28.11.1983.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich und Inhalt der 1. Änderung

Die Änderung betrifft das Grundstück Flst.-Nr. 600/1. Der Bebauungsplan wird zeichnerisch durch ein Deckblatt geändert nach Maßgabe der Begründung vom 16.03.1987.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Satzung | vom 20.02.1984 |
| 2. Begründung | vom 28.11.1983 |
| 3. Begründung zur 1. Änderung | vom 16.03.1987 |
| 4. "Zeichnerischer Teil"
mit Deckblatt | vom 28.11.1983 |
| 5. Bebauungsvorschriften | vom 28.11.1983/ 20.2.1984 |

Beigefügt sind:

- | | |
|--------------------|------------|
| 1. Übersichtsplan | M 1 : 5000 |
| 2. Gestaltungsplan | M 1 : 500 |



§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den auf Grund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung über das durchgeführte Anzeigeverfahren in Kraft.

Seelbach, den 24.08.1987

Der Bürgermeister

