

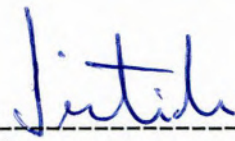
B E G R Ü N D U N G

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Nord" der Gemeinde Seelbach
(Ortenaukreis)

Der Bebauungsplan "Ortskern Nord" wurde am 10.4.1984 genehmigt und mit Wirkung vom 25.4.1984 rechtskräftig. Für das von der Planänderung erfaßte Grundstück Flst.Nr. 600/1 war keine Erweiterungsmöglichkeit am bestehenden Hauptgebäude vorgesehen. Lediglich an der nordwestlichen Grundstücksgrenze konnte ein einstöckiges Nebengebäude errichtet werden. Die in dem Hauptgebäude untergebrachte Firma benötigt jedoch eine umfangreichere Erweiterungsmöglichkeit, die nur in westlicher Richtung geschaffen werden kann. Die Erweiterungsmöglichkeit soll die an der westlichen Grundstücksgrenze vorhandenen Nebengebäude einbeziehen. Um die erforderlichen Grenzabstände einhalten zu können, wird planungsrechtlich die westliche Grundstücksgrenze parallel um 5 m verschoben.

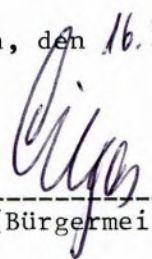
Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung nicht wesentlich berührt.

Büro für Städtebau und Dorfentwicklung
Brenner-Dietrich-Schöttle
Oberlinden 7
Freiburg, den 16.03.1987



(Planer)

Seelbach, den 16.3.1987



(Bürgermeister)