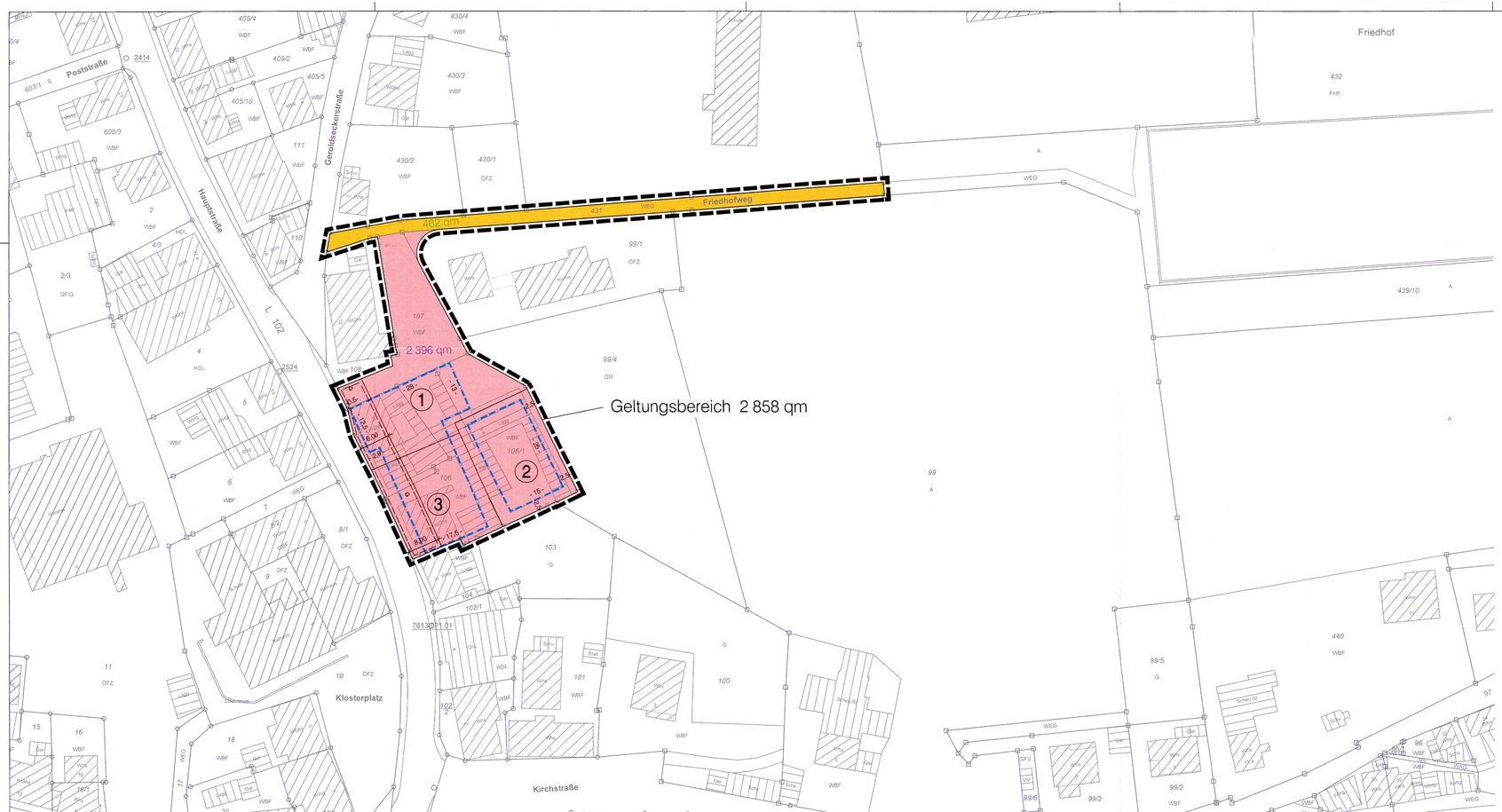


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

- besonderes Wohngebiet - WB

Regelungen zur Ausnutzung

- 0,6 — Grundflächenzahl - GRZ
- GH 230.0m+NN — Gebäudehöhe in Meter über Normalnull
- o — offene Bauweise
- SD DN 35°-45° — Satteldach Dachneigung
- a — abweichende Bauweise
- FD DN max. 5° — Flachdach maximale Dachneigung
- Baugrenze

Straßen und Wege, Gehrecht

- öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche
- G — Gehrecht

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Plangrundlage:

- Wirt. — vorhandenes Hauptgebäude
- 100 — Flurstücksnummer
- vorhandenes Nebengebäude
- Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

Nr. der Nutzungsschablone

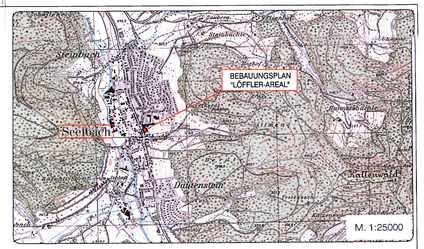
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachgestaltung

1	
WB	IV
0,6	GH = 230.0m+NN
o	SD, DN 35°-45°

1	
WB	IV
0,6	GH = 230.0m+NN
o	SD, DN 35°-45°

2	
WB	III
0,6	GH = 230.0m+NN
o	FD, DN max. 5°

3	
WB	IV
0,6	GH = 230.0m+NN
a	SD, DN 35°-45°



STAND: 06.06.2017
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

GEMEINDE SEELBACH
SEELBACH ... liegt richtig!
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"LÖFFLER-AREAL"
ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500
0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	28.11.2016
Frühzeitige Beteiligung:	12.12.2016 - 12.01.2017
Entwurfsbilligung:	03.04.2017
Offenlage:	18.04.2017 - 18.05.2017
Satzungsbeschluss:	24.07.2017
In Kraft getreten am:	28. JUL. 2017

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 24.07.2017 übereinstimmen

Seelbach, 28. JUL. 2017

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 28. JUL. 2017 in Kraft getreten.

Seelbach, 28. JUL. 2017

Thomas Schäfer
Bürgermeister

PROJEKT	2016 300
BEARB.	Jäger
GEZ.	Bay, Schr
DATUM	06.06.2017
2016300/beidpl/satz/bp	

PLANVERFASSER
ZINK INGENIEURE
77886 Lauf ☎ 07841/703-0