Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

besonderes Wohngebiet - WB

Regelungen zur Ausnutzung

0,6	Grundflächenzahl - GRZ
O	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise
	Baugrenze

GH 230.0m+NN	Gebäudehöhe in Meter über Normalnull
SD DN 35°-45°	Satteldach Dachneigung
FD DN max. 5°	Flachdach maximale Dachneigung

Straßen und Wege, Gehrecht

	öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche
G	Gehrecht

Sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Plangrundlage:

Whs 1 2	vorhandenes Hauptgebäude
	vorhandenes Nebengebäude
100	Flurstücksnummer
	Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

Nr. der Nutzungsschablone

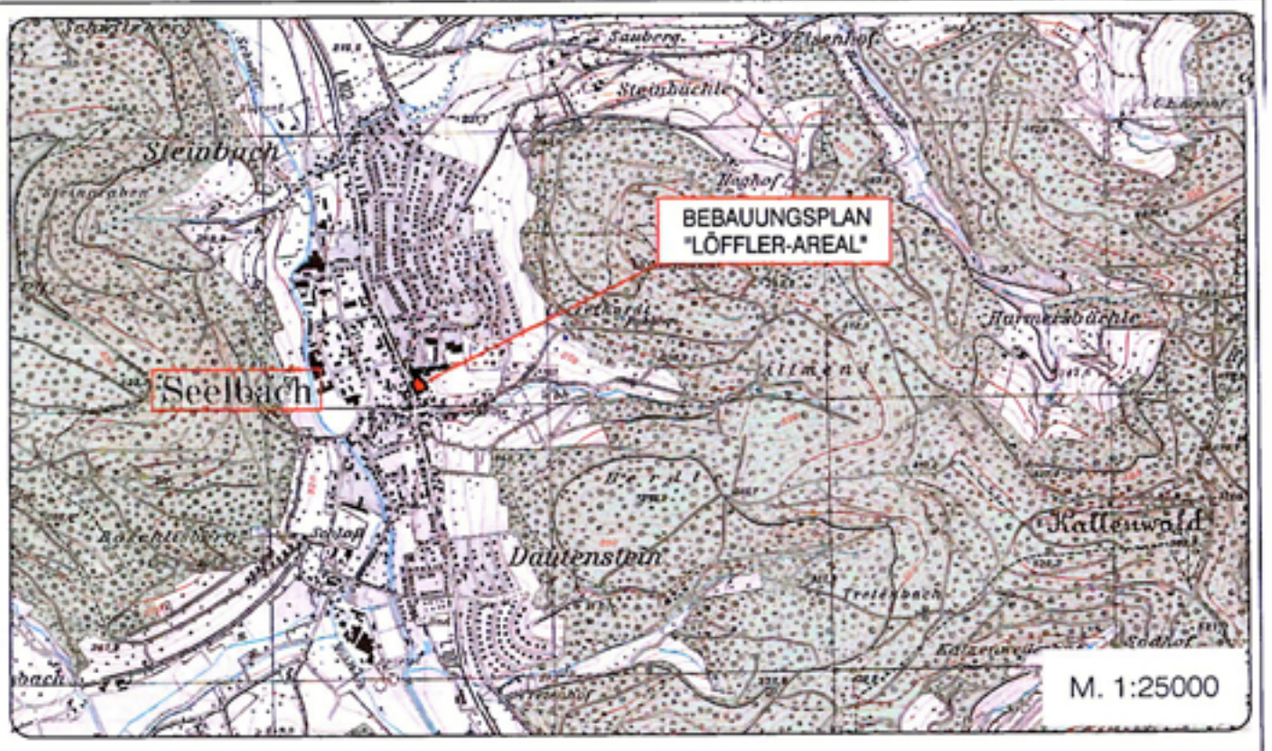
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachgestaltung

①	
WB	IV
0,6	GH = 230.0m+NN
o	SD, DN 35°-45°

①	
WB	IV
0,6	GH = 230.0m+NN
o	SD, DN 35°-45°

②	
WB	III
0,6	GH = 230.0m+NN
o	FD, DN max. 5°

③	
WB	IV
0,6	GH = 230.0m+NN
a	SD, DN 35°-45°



STAND: 06.06.2017
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

SEELBACH ... liegt richtig!

GEMEINDE SEELBACH

ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"LÖFFLER-AREAL"
ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 24.07.2017 übereinstimmen

Seelbach, 28. JUL. 2017

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	28.11.2016
Frühzeitige Beteiligung:	12.12.2016 - 12.01.2017
Entwurfsbilligung:	03.04.2017
Offenlage:	18.04.2017 - 18.05.2017
Satzungsbeschluss:	24.07.2017
In Kraft getreten am:	28. JUL. 2017

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 28. JUL. 2017 in Kraft getreten.

Seelbach, 28. JUL. 2017

Thomas Schäfer
Bürgermeister

PROJEKT	2016 300
BEARB.	Jäger
GEZ.	Bay, Schr
DATUM	06.06.2017
2016300/baulpl/satz/bp	

PLANVERFASSER
77886 Lauf ☎ 07841/703-0
ZINK INGENIEURE