Fertigung ...4
Anlage .....
Blatt ...1-2

SATZUNG

der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) über den Bebauungsplan "Seniorenzentrum"

Der Gemeinderat hat am 7. März 1994 den Bebauungsplan "Seniorenzentrum" als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12. 1986 (BGBl.I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl.I S. 446).

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446/479).

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

4. Verordnung der Landesregierung und des Innenministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches (DVO BauGB) vom 25.08.1987 (GBl. S. 329), geändert am 29.10.1990 (GBl. S. 333)

5. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert am 17.12.1990 (GBl. S. 426)

6. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Be kanntmachung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1991 (GBl. S. 860)

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

In diesem Geltungsbereich ändert dieser Bebauungsplan die Festsetzungen der Bebauungspläne "Pfarrackern-Schloßackern" und "Ortskern Süd".

§ 3
Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem "Zeichnerischen Teil" M 1 : 500 vom 07.03.1994

2. Den Bebauungsvorschriften vom 07.03.1994

Der Satzung beigefügt sind:

1. Ein Übersichtslageplan M : 10 000

2. Eine Begründung vom 07.03.1994

§ 4
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den auf Grund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

§ 5
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung über das durchgeführte Anzeigeverfahren in Kraft.

Seelbach, den 7. März 1994

GEMEINDE 4 SEELBACH

Muttach

(Muttach)
Bürgermeister