SATZUNG
DER GEMEINDE SEELBACH, ORTENAUKREIS
über
die 4. Änderung des Bebauungsplanes "KIRCHMATT, TEIL II"
und der örtlichen Bauvorschriften zum o. g. Bebauungsplan

Der Gemeinderat hat am 25. Februar 2008 die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Kirchmatt, Teil II" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.IS.2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl.IS.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl.IS.466/479)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl.S.617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.04.2007 (GBl. S. 252)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl.S. 581/698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBl. S. 20).

§ 1

Gegenstand der 4. Änderung

Gegenstand der 4. Änderung sind der Bebauungsplan „Zeichnerischer Teil“ M 1 : 500, die Bebauungsvorschriften und die örtlichen Bauvorschriften.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich und Inhalt der 4. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 20.12.2007 wird der „Zeichnerische Teil“ in der Form eines Deckblattes für einen Teilbereich (Flst.Nr. 465, Gemarkung Wittelbach) geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Satzung vom 11.06.1990
2. Satzung (1. Änderung für den Teilbereich St. Raphael) vom 19.05.1998
3. Satzung (2. Änderung für den Teilbereich St. Raphael) vom 10.04.2002
4. Satzung (3. Änderung) vom 06.03.2006

5.	Satzung (4. Änderung)	vom 25.02.2008
6.	Begründung	vom 17.03.1987
7.	Begründung zur 1. Änderung (St. Raphael)	vom 19.05.1998
8.	Begründung zur 2. Änderung (St. Raphael)	vom 10.04.2002
9.	Begründung zur 3. Änderung	vom 06.03.2006
10.	Begründung zur 4. Änderung	vom 20.12.2007
11.	Zeichnerischer Teil (M: 1 : 500)	vom 17.03.1987/15.07.1987
	a) mit Deckblatt zur 1. Änderung (St. Raphael)	vom 19.05.1998
	b) mit Deckblatt zur 2. Änderung (St. Raphael)	vom 10.04.2002
	c) mit Deckblatt zur 3. Änderung	vom 06.03.2006
	d) mit Deckblatt zur 4. Änderung	vom 20.12.2007
12.	Bebauungsvorschriften (einschl. bauordnungsrechtlicher Festsetzungen)	vom 17.03.1987
13.	Bebauungsvorschriften (einschl. bauordnungsrechtlicher Festsetzungen) zur 1. Änderung (St. Raphael)	vom 19.05.1998
14.	Bebauungsvorschriften zur 2. Änderung (St. Raphael)	vom 10.04.2002
15.	Bebauungsvorschriften zur 3. Änderung (einschl. bauordnungsrechtlicher Festsetzungen)	vom 06.03.2006
16.	Bebauungsvorschriften zur 4. Änderung (einschl. bauordnungsrechtlicher Festsetzungen)	vom 20.12.2007
17.	Schalltechnische Untersuchung zur 4. Änderung der Ingenieurgemeinschaft mbH DR. GRUSCHKA; - Bericht Nr.: I 07-2023 -	vom 21.12.2007

Der Satzung beigefügt sind:

1. Übersichtslageplan	M 1 : 5.000
2. Gestaltungsplan	M 1 : 500

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung oder den Bestimmungen des § 213 BauGB zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB. Diese 4. Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Seelbach, den 25. Februar 2008

GEMEINDE SEELBACH

Der Bürgermeister:

(Thomas Schäfer)