Satzung
der Gemeinde Seelbach, Ortenaukreis
über
a) die Änderung des Bebauungsplanes „Tretenhof Teil A, Abschnitte I und II“
b) der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan

Der Gemeinderat hat am 17. September 2007 die Satzungen zur Änderung der Bebauungspläne „Tretenhof Teil A, Abschnitt I“ und „Tretenhof Teil A, Abschnitt II“ beschlossen. Gleichzeitig wurden örtliche Bauvorschriften hierzu unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften erlassen:

1. Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I 5.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I 5.3316)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132; II 1990 S. 889, 1124) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. Landesbauordnung für Baden Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. BW S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. BW S. 895)
5. Gemeindeordnung für Baden Württemberg (Gem0) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. BW S. 20).

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich der Satzungen

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist mit Ausnahme des Grundstücks Flurstück-Nr. 1312 die Abgrenzung im zeichnerischen Teil der Bebauungspläne "Tretenhof Teil A - Abschnitt I" vom 16.03.1976 sowie "Tretenhof Teil A - Abschnitt II" vom 30.04.1977, zuletzt geändert am 01.01.1999 durch Deckblatt, maßgeblich.

§ 2
Inhalt der Änderung / Ergänzung

Durch die neuen Örtlichen Bauvorschriften werden die Festsetzungen des § 9 (Gestaltung der Bauten) des schriftlichen Teils der Bebauungspläne "Tretenhof Teil A - Abschnitt I" sowie "Tretenhof Teil A - Abschnitt II" für das unter § 1 genannte Plangebiet vollständig ersetzt.

§ 3
Bestandteile der Satzungen

Die Bebauungspläne (Satzungen) bestehen nunmehr aus folgenden Unterlagen:

1) Der Bebauungsplan "Tretenhof Teil A - Abschnitt I" vom 15.03.1976 besteht aus:
- Zeichnerischem Teil M: 1 : 1000
- Bebauungsvorschriften vom 22.05./7.11.1975
- örtlichen Bauvorschriften vom 17.09.2007

Beigefügt sind:
- Begründung vom 22.05./07.11.1975

- Begründung zu den örtlichen Bauvorschriften vom 17.09.2007
- Übersichtslageplan M: 1 : 5.000
- Lärmschutzberechnung mit Nachtrag
- Plan mit Schnitten zum Lärmschutzwall M: 1 : 200
- 4 Straßenhöhenpläne M: 1 : 1.000/100
- Erläuterungsbericht zur verkehrsmäßigen Erschließung

2) Der Bebauungsplan "Tretenhof Teil A - Abschnitt II" vom 30.04.1977 besteht aus:
- Zeichnerischem Teil M: 1 : 1.000
- 11 Querschnitten (Nr. 15-25) M: 1 : 100
- Deckblatt zur 2. Änderung vom 01.01.1999 M: 1 : 1.000
- örtlichen Bauvorschriften vom 17.09.2007

Beigefügt sind:
- Begründung vom 12.1.1977
- Begründung zur 2. Änderung vom 26.4.1999
- Begründung zu den örtlichen Bauvorschriften vom 17.09.2007
- Übersichtslageplan M: 1 : 5.000
- Sockelhöhenplan-Lageplan (Plan Nr. 1) M: 1 : 500
- Höhenplan (Plan Nr. 2) M: 1 : 1.000/100

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwider handelt.

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4
Inkrafttreten

Die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Tretenhof Teil A" treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 (3) BauGB in Kraft.

Seelbach, den 18. September 2007

GEMEINDE SEELBACH

Der Bürgermeister: