

PLANZEICHENVERORDNUNG

- Geplante Gebäude
- Vorhandene Gebäude
- Festsetzung der Firstrichtung von Gebäuden mit Satteldächern
- Festsetzung der First- und Walmrichtung von Gebäuden mit Walmdächern
- Flächen für Garagen Nr. 13.1 der Anl. z. PlanZVO
- St — Flächen für Stellplätze Nr. 13.1 der Anl. z. PlanZVO
- Gga — Flächen für Gemeinschaftsgaragen Nr. 13.1 der Anl. z. PlanZVO
- GSt — Flächen für Gemeinschaftsstellplätze Nr. 13.1 der Anl. z. PlanZVO
- Kisp — Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Kinderspielflächen)
- Flächen für den Gemeinbedarf (z.B. Haus des Gastes/Kirche/Schulen/Kindergarten etc.) Nr. 4 der Anl. z. PlanZVO
- Schule
- Kindergarten
- Von Bebauung freizuhaltende Flächen Nr. 13.4 der Anl. z. PlanZVO
- Sichtfeld an Straßeneinmündung mit zusätzl. planungsrechtlicher Pflanzbindung Pflanzhöhe max. 80 cm
- Gehweg
- Strassenverkehrsflächen Nr. 6.1 der Anl. z. PlanZVO
- P — Öffentliche Parkflächen Nr. 6.2 der Anl. z. PlanZVO
- Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Nr. 6.3 der Anl. z. PlanZVO
- Fussgängerüberweg nachrichtlich übernommene, polizeirechtl. Festsetzung
- LR — Führung von Versorgungsanlagen Nr. 8 der Anl. z. PlanZVO
- Öffentliche und private Grünflächen Nr. 9 der Anl. z. PlanZVO
- Parkanlage
- Kinderspielplatz
- Grünanlage
- V — Verkehrsgrünfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche (Strassen/Parkplätze/Fussgängerbereiche)
- Flächen für die Landwirtschaft Nr. 12.1 der Anl. z. PlanZVO
- Flächen für die Forstwirtschaft Nr. 12.2 der Anl. z. PlanZVO
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft Nr. 10.1 der Anl. z. PlanZVO
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Pflanzgebot für Baumgruppen
- Pflanzgebot für Buschgruppen
- Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen
- Bindung für die Erhaltung von Baumgruppen
- Brunnen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 13.6 der Anl. z. PlanZVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung od. Abgrenzung des Maßes der Nutzg. innerhalb eines Baugebietes 13.5PlanZVO
- Böschungen
- Höhenlinien 1 m-Schichten
- Trafostation
- neue Grundstücksgrenzen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Aufzuhebende Grdstücksgrenzen

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO	I + S + D	Zahl der Vollgeschosse + talseitig Sockelgeschoss + ausgebautes Dachgeschoss
WR	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO	I + S	Zahl der Vollgeschosse + talseitig Sockelgeschoss
WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	z.B. 0,4	Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO
WB	Besondere Wohngebiete § 4 a BauNVO	z.B. (0,7)	Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
MD	Dorfgebiete § 5 BauNVO	z.B. [3,0]	Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO
MI	Mischgebiete § 6 BauNVO	FH +12,30 m	Grösste Firsthöhe über der natürl. oder der festgelegt. Geländehöhe § 16.2 BauNVO
MK	Kerngebiete § 7 BauNVO	TH +5,50 m	Grösste Traufhöhe über der natürl. oder der festgelegt. Geländehöhe § 16.2 BauNVO
GE	Gewerbegebiete § 8 BauNVO	GH +21,20 m	Grösste Hauptgesimshöhe über der natürlichen oder der festgelegten Geländehöhe § 16.2 BauNVO
GI	Industriegebiete § 9 BauNVO		Offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig § 22.2 S. 2 BauNVO
SO/...	Sondergebiete, die der Erholung dienen § 10 BauNVO		Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig § 22.2 S. 2 BauNVO
SO/...	Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO		Offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig § 22.2 S.2 BauNVO
z.B. (II)	Zahl der Vollgeschosse zwingend § 18 BauNVO	g	Geschlossene Bauweise § 22.3 BauNVO
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 18 BauNVO		Baulinie § 23 Abs. 2 BauNVO Nr. 3.3 der Anl.z. PlanZVO
			Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO Nr. 3.4 der Anl.z. PlanZVO

BAULEITPLAN - AUFSTELLUNGSVERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS: nach § 2 Abs. 1 BBauG, ortlicher Bekanntmachung vom 6.6.11.1977 ..... Stempel u. Unterschrift

PLANER: des Bauleitplanes nach § 2 Abs. 3 BBauG ..... Stempel u. Unterschrift

VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG: nach § 2 a Abs. 2-5 erfolgt in der Zeit bis: 16.6.1978 ..... unter gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 5 BBauG ..... Stempel u. Unterschrift

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG: des Bauleitplanes nach § 2a Abs. 6 Satz 1 BBauG auf die Dauer eines Monats vom: 05.11.1979 ... bis: 05.12.1979 ... Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentl. Auslegung gem. § 2a Abs. 6 Satz 2 BBauG erfolgte am 26.10.1979 durch: Aushang ..... Stempel u. Unterschrift

SATZUNGSBESCHLUSS: nach § 10 BBauG durch den Gemeinderat am 20.11.1980 ..... Stempel u. Unterschrift

GENEHMIGUNG: durch das Landratsamt nach § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 Abs. 2 Ziff. 1 der DVO der Landesregierung Datum: 13.5.1980 ..... Stempel u. Unterschrift

BEKANNTMACHUNG: und Inkrafttreten des Bauleitplanes am: ..... durch: .....

GEMEINDE SEELBACH

ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN ORTSKERN M 1:500

PLANER:

GERHARD A. LEHMANN FREIER ARCHITEKT