Fertigung.....
Anlage.....

SATZUNG
DER GEMEINDE SEELBACH, ORTENAUKREIS ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ORTSRAND STEINBACH"

Der Gemeinderat hat am 23. September 2013 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Ortsrand Steinbach" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11. 06. 2013 (BGBl. I S.1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18. 12. 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. 07. 2011 (BGBl. I S. 1509
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. 03. 2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert am 16. 07. 2013 (GBl. S. 65/73)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. 07. 2000 (GBl.S. 581/698), zuletzt geändert am 16. 04. 2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Gegenstand und Inhalt der Änderung

Gegenstand der 2. Änderung sind die „Textlichen Festsetzungen". Nach Maßgabe der Begründung vom 23. September 2013 werden die „örtlichen Bauvorschriften" geändert.

§ 2

Bestandteile

Bestandteile der Satzung sind:
1. Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

a) dem Lageplan „Zeichnerischer Teil"	vom 08. 02. 1999
Maßstab: 1 : 500	(Anlage Nr. 1)
b) zwei Deckblätter	vom 10. 07. 2000
Maßstab: 1 : 500	
c) den „Textlichen Festsetzungen"	vom 26. 04. 1999

(Anlage Nr. 2)

d) der „Schalltechnischen Untersuchung der Ingenieurgemeinschaft mbH DR. GRUSCHKA – Bericht Nr.: I 98-473“ vom 06. 06. 1999
(Anlage Nr. 6)

2. den örtlichen Bauvorschriften vom 26. 04. 1999
(Anlage Nr. 2)

3. den örtlichen Bauvorschriften
(Anlage Nr. 1) vom 23. 09. 2013

Beigefügt sind:

3. die Begründung vom 26. 04. 1999
(Anlage Nr. 3)
4. die Begründung zur 1. Änderung vom 09. 10. 2000
5. die Begründung zur 2. Änderung vom 23. 09. 2013
6. ein Übersichtslageplan
Maßstab: 1 : 25.000 (Anlage Nr. 4)
6. Höhenpläne
Maßstab 1 : 500/50
- Strecke A – D (verl. Eisenbahnstraße) (Anlage Nr. 5.1)
- Strecke H – K (Erschließungsstraße) (Anlage Nr. 5.2)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Seelbach, den 25. September 2013 Der Bürgermeister: