Fertigung: 4

Anlage: 2

Blatt: 1-9

S A T Z U N G

der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Ortskern Süd"

Der Gemeinderat hat am 17.08.1981 den Bebauungsplan "Ortskern Süd" als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert am 6. Juli 1979

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 (BGBl I S. 1764)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19. Jan. 1965 (BGBl. I S. 21)

3. Verordnung der Landesregierung zur Änderung der 2. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 16. Febr. 1977 (GBl. S. 52)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 2o. Juni 1972 (Ges.Bl. 1972 S. 351), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Febr. 198o (GBl. S. 116)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dez. 1975 (GBl. 1976 S. 1), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Kommunalwahlrechts vom 13. Febr. 198o (GBl. S. 119)

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 3

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem "Zeichnerischen Teil"	M 1 : 5oo	vom	o1.o4.81
2. Den Bebauungsvorschriften		vom	o1.o4.81

Beigefügt sind:

1. Eine Begründung		vom	o1.o4.81
2. Ein Übersichtsplan	M 1 : 5.ooo		
3. Ein Gestaltungsplan	M 1 : 5oo	vom	o1.o4.81

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den auf Grund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Gemeinde Seelbach,

den 17. Aug. 1981

GEMEINDE SEELBACH

Der Bürgermeister

Bebauungsplan
~~Änderungsplan~~ genehmigt
gemäß § 11 BBauG in Verbindung
mit § 1 Abs. 1 der
2. DVO der Landesregierung.

Offenburg den - 8. 12. 1981

Landratsamt
— Baurechtsbehörde —
In Vertretung

LANDRATSAMT 10 10 ORTENAUKREIS