Der Bebbauungsplan "Ortskern Süd" wird in diesem Bereich durch den Bebauungsplan "Seniorenzentrum" vom 7. 03. 1994 ersetzt.

LEGENDE

- REINES WOHNGEBIET (WR)
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- BESONDERES WOHNGEBIET (WB)
- *, ** EINSCHRÄNKUNGEN
- GEWERBEGEBIET (GE)
- SONDERGEBIET (SO)
- EINGEMESSENENE GEBÄUDE
- VOM PLANER NACHGETRAGENE GEBÄUDE
- ABBRUCH
- LANDWIRTSCHAFT
- ZU BEGRÜNENDE FLÄCHE
- GRÜNFLÄCHE
- KINDERSPIELPLATZ
- GARTENANLAGE
- V VERKEHRSGRÜN
- BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
- BRUNNEN
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE: POST
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- UMFORMERSTATION
- E - LEITUNG
- EIN-UND AUSFAHRT GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
- EIN-UND AUSFAHRT VERKEHRSBERUHIGTE ZONE
- GRENZE GELTUNGSBEREICH
- BESTEHENDE GRUNDSTCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- ABGRENZ. UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- ABGRENZ. SONST. UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN
- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- SICHTFL., V.D. BEBAU. FREIZUHAL. FLÄCHE
- ZUFAHRTSVERBOT
- gr fr lr GEH-, FAHR- ODER LEITUNGSRECHT
- gr fr UNBESCHRÄNKTES GEHRECHT FÜR ALLGEMEINH.
- BESCHRÄNKTES FAHRRECHT ZUR VER-U. ENTSORGUNG DER ANLIEGER GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGEN
- TGGA
- ST STELLPLÄTZE
- GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FAHRVERKEHRSSTRASSE
- FUSSWEG (GEHWEG)
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- o OFFENE BAUWEISE
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- F FLACHDACH
- (1) NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6

1=ART D. BAUL. NUTZ 2=ZAHL D. GESCHOSSE
3=GRZ GRUNDFL. 4= GFZ GESCHOSSFL
5= DACHFORM-NEIG 6= BAUWEISE

SEELBACH

BEBAUUNGSPLAN

"ORTSKERN SÜD"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 18.8.1976 • 6.7.1979
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 25.03.1980
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG VOM 01.03. bis 07.03.1980
DEN 17. Aug. 1981 DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 2a ABS. 2 BBAUG VOM 18.8.1976 • 6.7.1979 AM 28.11.1980
und vom 01.12. bis 12.12.1980

ÖFFNTLICH AUSGELEGEN
NACH § 2a ABS. 6 BBAUG. VOM 18.8.1976 • 6.7.1979 VOM 26.05.1981
IN DER ZEIT BIS 26.06.1981
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG VOM 07.05. bis 15.05.1981

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BBAUG VOM 18.8.1976 • 6.7.1979 IN VERBINDUNG MIT § 4 ABS 1 GO AM 17.08.1981
DEN 17. Aug. 1981 DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
NACH § 11 BBAUG VOM 18.8.1976 • 6.7.1979 Landratsamt Ortenaukreis
Offenburg, - 8. 12. 1981

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BBAUG VOM 18.8. 1976 • 6.7.1979
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM
OFFENTLICH AUSGELEGEN VOM BIS
DEN DER BÜRGERMEISTER

Fertigung: 4
Anlage: 3
Blatt: 1

PLANUNGSBÜRO HUSSERL • FISCHER
GÜNTERSTALSTR. 32 7800 FREIBURG

BEARBEITER	DIPL.ING.(FH) JANSSON DIPL. ING. I. SCHOETTLE
GEZEICHNET	MOLZ
GEFERTIGT	1.4.1981

GEÄNDERT
14.5.1981 MO
4.8.1981 MO

0 5 10 15 20 m
M. 1 : 500