SATZUNG

der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) über die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Pfarrackern-Schloßackern".

Der Gemeinderat hat am 16.03.1987 die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Pfarrackern-Schloßackern" als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.03.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert am 18.02.1986 (BGBl. I S. 265)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

Zweite Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 18.12.1979 (GBl. 1980 S. 42), geändert am 20.06.1983 (GBl. S. 274)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert am 01.04.1985 (GBl. S. 51)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 577, 720), zuletzt geändert am 17.12.1984 (GBl. S. 675).

§ 1

Gegenstand der 3. Änderung

Gegenstand der 3. Änderung des Bebauungsplanes sind:

1. die Satzung vom 05.04.1974, geändert durch Satzung vom 06.05.1977 und vom 19.01.1979
2. der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) M 1 : 1000 vom 05.04.1974 mit Deckblatt vom 06.05.1977 und Deckblatt vom 19.03.1979

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich und Inhalt der 3. Änderung

Die Änderung beschränkt sich ausschließlich auf das Grundstück Flst.-Nr. 1375 (vormals 556/1). Der Bebauungsplan wird zeichnerisch durch ein Deckblatt geändert nach Maßgabe der Begründung vom 03.02.1987.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Satzung	vom 05.04.1974	
2. Satzung zur 1. Änderung	vom 06.05.1977	
3. Satzung zur 2. Änderung	vom 19.03.1979	
4. Begründung	vom 05.04.1974	
5. Begründung zur 1. Änderung	vom 01.02.1977	
6. Begründung zur 2. Änderung	vom 19.03.1979	
7. Begründung zur 3. Änderung	vom 03.02.1987	
8. "Zeichnerischer Teil"	vom 05.04.1974	
mit Deckblatt	vom 06.05.1977	(1. Änderung)
und Deckblatt	vom 19.03.1979	(2. Änderung)
und Deckblatt	vom 16.03.1987	(3. Änderung)
9. Bebauungsvorschriften	vom 05.04.1974	
10. Bebauungsvorschriften	vom 06.05.1977	
11. Bebauungsvorschriften	vom 19.03.1979	

Beigefügt sind:

1. ein Übersichtsplan vom 05.04.1974 und vom 06.05.1977
2. Straßenhöhenpläne M 1 : 1000/100 Blätter 5.1 bis 5.10
3. Straßenquerschnitte M 1 : 200

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den auf Grund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Seelbach, den 16.03.1987

Der Bürgermeister

GEMEINDE SEELBACH

~~Bebauungsplan~~
Änderungsplan genehmigt
gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 14. APR. 1987

LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
– Baurechtsbehörde –