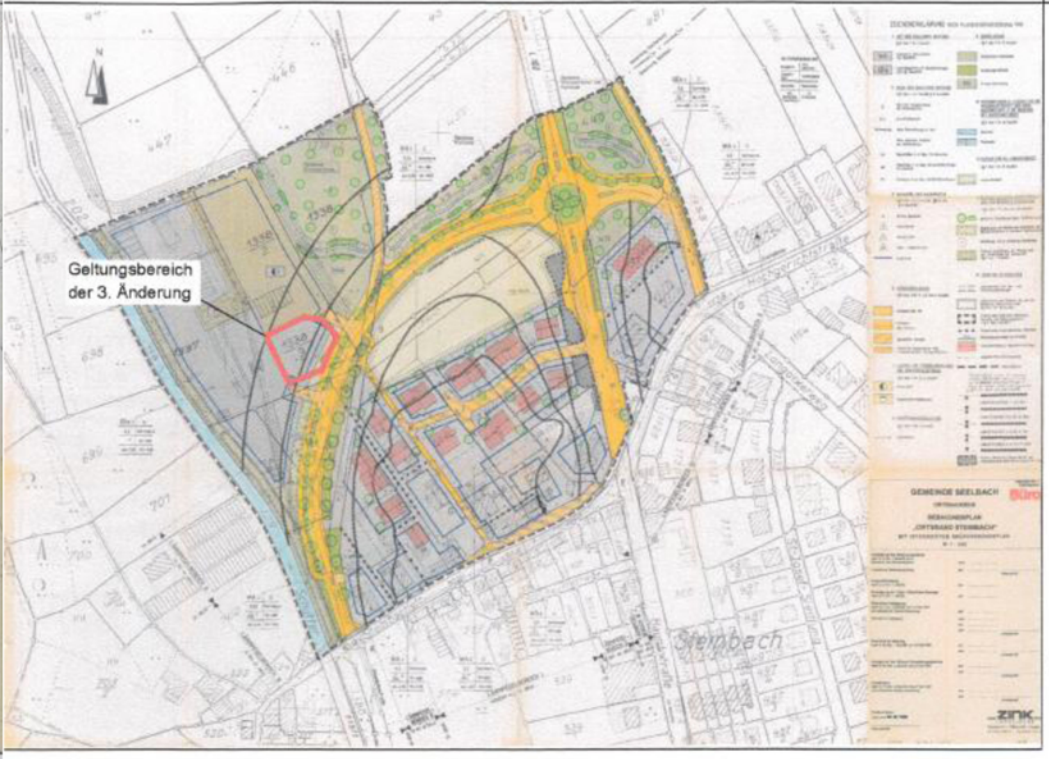


Stand: 07.10.2021
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

SEELBACH
... liegt richtig!

Gemeinde Seelbach

Ortenaukreis

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

"Ortsrand Steinbach 3. Änderung"

Zeichnerischer Teil

1. Art der baulichen Nutzung

1.3.1. Gewerbegebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.5. Baugrenze

19. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

10.2. Überschwemmungsgebiet gemäß §65 WHG (HQ 100-Überflutungsfläche - § 9 Abs. 6a BauGB - nachrichtliche Übernahme)

10.2. Umgrenzung von Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere baulichen Sicherungen gegen Naturgewalten erforderlich sind (HQextrem-Überflutungsfläche - §9 Abs. 6a BauGB - nachrichtliche Übernahme)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Geltungsbereich der 3. Änderung

15.13. Geltungsbereich Bebauungsplan "Ortsrand Steinbach"

Füllschema der Nutzungsschablone:

Nr. der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	

GEe1	①
0,5	WH= 7,5 m FH= 10,0 m SH= 0,8 m
o	

II — maximale Zahl der Vollgeschosse

0,5 — Grundflächenzahl - GRZ

o — offene Bauweise

WH= 7,2m
FH=10,0m
SH= 0,8m — maximale Wandhöhe, maximale Firsthöhe, maximale Sockelhöhe

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	26.07.2021
Entwurfsbilligung:	26.07.2021
Offenlage:	09.08.2021 - 17.09.2021
Satzungsbeschluss:	18.10.2021
In Kraft getreten am:	29.10.2021

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 18.10.2021 übereinstimmen

Seelbach, 27.10.2021

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 29.10.2021 in Kraft getreten.

Seelbach, 29.10.2021

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Lagesystem:	GK [X]	UTM [ ]		Stand Kataster:	2019
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) [X]	160 (DHHN92) [ ]	170 (DHHN2016) [ ]	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:					
Projekt	2021/144				
Bearbeiter	Kernler				
Gez.	Moser, Schr				
Datum					

ZINK INGENIEURE
Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29
Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau, Stadtplanung, Verkehrsanlagen