Amt

Fertigung 1.
Anlage ...1.
Blatt 1.-3

S A T Z U N G

der Gemeinde Seelbach über die 1. Änderung des Bebauungsplans "Kirchmatt" (I. Teilabschnitt).

Der Gemeinderat hat am 21.09.1992 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kirchmatt" (I. Teilabschnitt) als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert am 25. Juli 1988 (BGBl. I S. 1093) und durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885, 1124)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Einigungsvertragsgesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885, 1124)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
4. Verordnung der Landesregierung und des Innenministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches (DVO BauGB) vom 25.08.1987 (GBl. S. 329), geändert am 29.10.1990 (GBl. S. 333)
5. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert am 17.12.1990 (GBl. S. 426)
6. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1991 (GBl. S. 860)

§ 2

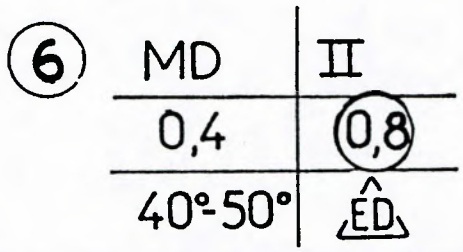
Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan M 1 : 500 (Zeichnerischer Teil).

§ 3

Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan vom 24.08.1987 wird im Bereich des Flurstücks Nr. 388 (neu 388 und 388/1) geändert. Für dieses Grundstück wird der "Zeichnerische Teil" um folgende Nutzungsschablone ergänzt:



§ 4

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Die Satzung besteht wie bisher aus:

1. Dem "Zeichnerischen Teil" M 1 : 500 vom 17.03.1987/15.07.1987 ergänzt um die Nutzungsschablone 6 vom
2. Den Bebauungsvorschriften vom 17.03.1987

Der Satzung beigefügt sind:

1. Ein Übersichtsplan M 1 : 5000
2. Begründung vom 17.03.1987 und vom
3. Ein Gestaltungsplan M 1 : 500 vom 17.03.1987

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den auf Grund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

§ 6

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Diese 1. Änderungssatzung tritt deshalb mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Seelbach, den 21.09.1992

Gemeinde Seelbach

GEMEINDE SEELBACH

(Dilger)
Bürgermeister