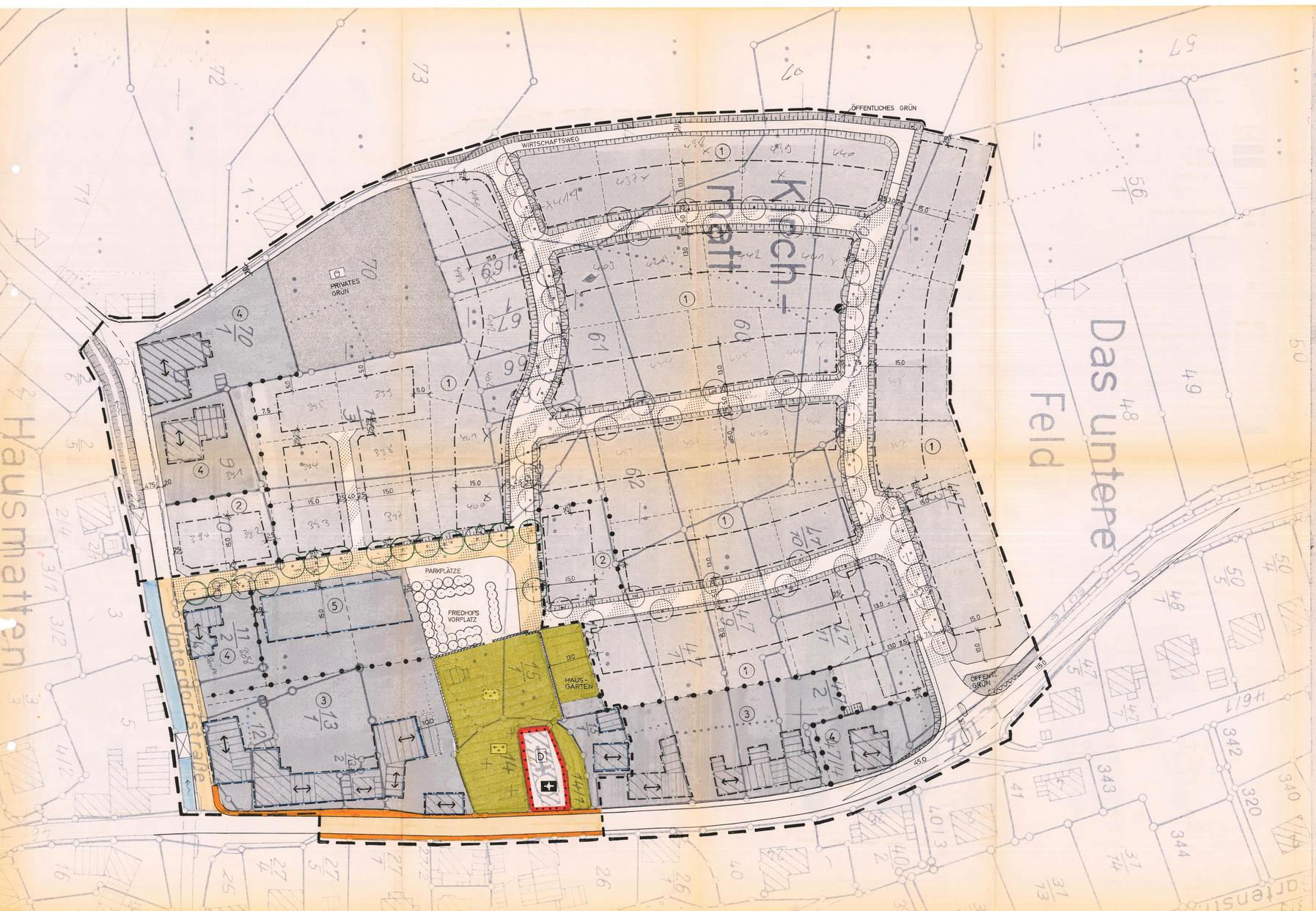


ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- DORFGEBIET (MD)
- EINGEMESSENE GEBÄUDE
- VOM PLANER NACHGETRAGENE GEBÄUDE
- SPIELPLATZ
- FRIEDHOF
- GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT
- MAUER GEPLANT
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE
- KIRCHE
- D DENKMALGESCHÜTZT
- ELEKTRIZITÄT
- GRENZE GELTUNGSBEREICH GESAMT
- GRENZE GELTUNGSBEREICH ERSTER TEIL
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANT GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- SICHTFLÄCHE
- BÖSCHUNG
- BRÜCKE
- BACH
- FAHRVERKEHRSSTRASSE
- STRASSE, VERKEHRSBERUHIGT
- FUSSWEG (GEHWEG)
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG

NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

1	WA	II=I+D	
	0,4	(0,6)	
	40°-50°	E	

2	WA	II=I+D	
	0,4	(0,8)	
	45°	D	

3	MD	II	
	0,4	(0,6)	
	40°-50°	a	

4	MD	II	
	0,4	(0,6)	
	40°-50°	E	

5	MD	II=I+D	
	0,4	(0,6)	
	40°-50°	E	

GEMEINDE SEELBACH-WITTELBACH FASSUNG 4
BEB. PL. "KIRCHMATT" ANLAGE 4
ZEICHNERISCHER TEIL BLATT 1

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 18.8.1976+6.7.1979
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 08.10.1984
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG Erweiterung VOM 10.04.1986
DEN 28.08.1987 VOM 25.11.-07.12.1985
DER BÜRGERMEISTER Erweiterung VOM 20.06.-28.06.1986

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 2a ABS. 2 BBAUG VOM 18.8.1976+6.7.1979 AM 04.12.1985

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 2a ABS. 6 BBAUG VOM 18.8.1976 6.7.1979 VOM 13.04.1987
BIS 13.05.1987
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG VOM 03.04.-11.04.1987

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUGB VOM 8.12.1986 IN VERBINDUNG AM 24.08.1987
MIT § 4 ABS. 1 GO
DEN 28.08.1987 DER BÜRGERMEISTER

Zugehörig zur Satzung vom 24.08.1987
Offenburg, 10.11.1987
Landratsamt Ortenaukreis
Seiser

ANGEZEIGT
NACH § 11 BAUGB VOM 8.12.1986

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BAUGB VOM 8.12.1986
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM
DEN DER BÜRGERMEISTER

ÜBEREINSTIMMUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER ÜBEREINSTIMMT.
AUSGEFERTIGT, DEN DER BÜRGERMEISTER

PLAN VOM 17.03.87 / 15.07.1987 M. 1:500

STÄDTEBAU UND DORFENTWICKLUNG
Diplomingenieure Brenner Dietrich Schoettle Freie Architekten
Oberlinden 7 7800 Freiburg · Telefon 0761 – 22 5 89