Fertigung 2
Anlage –
Blatt 1 - 2

Satzung

der Gemeinde Seelbach, Ortenaukreis
über
a) die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Lützelhard“
b) der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan

Der Gemeinderat hat am 11. Februar 2008 die Satzungen zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Lützelhard“ beschlossen. Gleichzeitig wurden örtliche Bauvorschriften hierzu unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften erlassen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I 5.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I 5.3316)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132; II 1990 S. 889, 1124) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. Landesbauordnung für Baden Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. BW S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. BW S. 895)
5. Gemeindeordnung für Baden Württemberg (Gem0) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. BW S. 20).

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich der Satzungen

Räumlicher Geltungsbereich der Satzung ist der gesamte Bebauungsplan in der Fassung der 2. Änderung vom 22. September 1970 mit Ausnahme des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung vom 15. Juni 1981.

§ 2
Inhalt der Änderung / Ergänzung

(1) Durch die neuen Örtlichen Bauvorschriften werden die Festsetzungen des § 9 (Gestaltung der Bauten) des schriftlichen Teils des Bebauungsplans "Lützelhard" und der Zeichnerische Teil hinsichtlich der Eintragungen der Dachneigung ersetzt.

(2) § 12 Abs. 2 der Bebauungsvorschriften erhält folgende Fassung:
„Nicht mit Gebäuden, Nebenanlagen oder Zufahrten überbaute Grundstücksflächen sind gärtnerisch anzulegen und dauerhaft zu pflegen.“

§ 3
Bestandteile der Satzungen

Die Bebauungspläne (Satzungen) bestehen nunmehr aus folgenden Unterlagen:

1) Der Bebauungsplan "Lützelhard" vom 10.07.1968 besteht aus:

- Zeichnerischem Teil M: 1 : 1000
- Begründung vom 10. 7. 1968, 01.09.1970, 04.05.1981 und vom 11.02.2008
- Straßen- und Baulinienplan vom 10.07.1968 mit Deckblatt vom 01.09.1970
- Straßenlängenschnitte vom 10.07.1968
- Gelände- und Straßenquerschnitte vom 10.07.1968
- Bebauungsvorschriften vom 10.07.1968
- örtliche Bauvorschriften vom 11.02.2008

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

(1) Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwider handelt.

(2) Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4
Inkrafttreten

Die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Lützelhard" treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 (3) BauGB in Kraft.

Seelbach, den 11. Februar 2008

GEMEINDE SEELBACH

Der Bürgermeister:

Franz Griesbaum
Bürgermeister-Stellvertreter