

SATZUNG
DER GEMEINDE SEELBACH, ORTENAUKREIS
ÜBER
die 3. Änderung des Bebauungsplanes "ORTSKERN NORD"
örtliche Bauvorschriften zum o. g. Bebauungsplan

Der Gemeinderat hat am 14.03.2005 die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Nord" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. IS.2141), zuletzt geändert am 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. IS.466/479)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert am 29.10.2003 (GBl. S. 695)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14. 12. 2004 (GBl. S. 882).

§ 1

Gegenstand der 3. Änderung

Gegenstand der 3. Änderung ist der Bebauungsplan „zeichnerischer Teil“ M 1 : 500 in der Fassung der 2. Änderung, rechtsverbindlich seit 01.07.1995.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich und Inhalt der 3. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 14. 03. 2005 wird der „Zeichnerische Teil“ in der Form eines Deckblattes für einen Teilbereich (Flst.Nr. 584/1 und 584/3) geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplanes besteht nunmehr aus:

1. Satzung

vom 20.02.1984

2. Satzung (1. Änderung)	vom 24.08.1987
3. Satzung (2. Änderung)	vom 12.06.1995
4. Begründung	vom 28.11.1983
5. Begründung zur 1. Änderung	vom 16.03.1987
6. Begründung zur 2. Änderung	vom 27.10.1994
7. Begründung zur 3. Änderung	vom 14.03.2005
8. Zeichnerischer Teil (M: 1 : 500)	vom 28.11.1983
a) mit Deckblatt zur 1. Änderung	
b) mit Deckblatt zur 2. Änderung	
c) mit Deckblatt zur 3. Änderung	
9. Bebauungsvorschriften (einschl. bauordnungsrechtlicher Festsetzungen)	vom 28.11.1983/ 20.02.1984

Der Satzung beigefügt sind:

1. Übersichtslageplan	M 1 : 5000
2. Gestaltungsplan	M 1 : 500

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB. Diese 3. Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Seelbach, den 14. März 2005



Der Bürgermeister:

[Handwritten signature]