GEMEINDE SEELBACH
LANDKREIS ORTENAUKREIS

SATZUNG

der Gemeinde Seelbach, Ortenaukreis
über
a) die Aufstellung des Bebauungsplanes
"ERWEITERUNG ORTSRAND STEINBACH"
und
b) die örtlichen Bauvorschriften zu den o. g. Bebauungsplan

Der Gemeinderat hat am 18. Dezember 2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Erweiterung Ortsrand Steinbach" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl.I S.466/479)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.I 1991 S.58)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl.S.617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895/900)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl.S. 581/698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBl.S. 20)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im „Zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplanes. Soweit sich Grundstücke bzw. Teile von Grundstücken innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Ortsrand Steinbach“ befinden, werden diese durch diese Planung ersetzt. Für diese Flächen tritt der bisherige Bebauungsplan außer Kraft. Es handelt sich um folgende Grundstücke: Flst.-Nr. 1034/2 (Radweg Rhein-Schuttertal), 1338, 1338/2, 1481 (ab dem nördlichen Fahrbahnrand der Straße „Am Bahndamm) und 1483.

§ 2

Bestandteile

Bestandteile der Satzung sind:

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

a) dem Lageplan „Zeichnerischer Teil“ Maßstab: 1 : 500	vom 18.12.2006 (Anlage Nr. 1)
b) den „Textlichen Festsetzungen“	vom 18.12.2006 (Anlage Nr. 2)
d) der „Schalltechnischen Untersuchung der Ingenieurgemeinschaft mbH DR. GRUSCHKA – Bericht Nr.: I 06-1116“	vom 16.08.2006 (Anlage Nr. 6)
2. den örtlichen Bauvorschriften	vom 18.12.2006 (Anlage Nr. 2)

Beigefügt sind:

3. die Begründung mit Umweltbericht	vom 18.12.2006 (Anlage Nr. 3)
4. ein Übersichtslageplan	Maßstab: 1 : 25.000 (Anlage Nr. 4)
5. die zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB	vom 21. 12. 2006 (Anlage Nr. 5)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung oder den Bestimmungen des § 213 BauGB zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt nach § 10 BauGB mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft. Für die in § 1 genannten Grundstücke tritt dieser Bebauungsplan an die Stelle des Bebauungsplanes „Ortsrand Steinbach“ vom 26. April 1999 in der Fassung der 1. Änderung vom 9. Oktober 2000.

Seelbach, den 21. Dezember 2006

GEMEINDE SEELBACH

Der Bürgermeister:

Bebauungsplan genehmigt
~~Änderungsplan~~
gemäß § 10 Bau GB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 25. JAN. 2007

LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Baurechtsbehörde -