SATZUNG
DER GEMEINDE SEELBACH, ORTENAUKREIS ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ORTSRAND STEINBACH"

Der Gemeinderat hat am 09. Oktober 2000 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Ortsrand Steinbach" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.IS.2141), zuletzt geändert am 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108/3113)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl.IS.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl.IS.466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.IS.58)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl.S.617), zuletzt geändert am 15.12.1997 (GBl.S.521)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl.S. 581)

§ 1

Gegenstand und Inhalt der Änderung

Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan M 1 : 500. Nach Maßgabe der Begründung vom 09. Oktober 2000 wird der „Zeichnerische Teil" in der Form eines Deckblattes für einen Teilbereich (Flst.Nr. 526/1, 1343 und 1344) geändert.

§ 2

Bestandteile

Bestandteile der Satzung sind:

1. Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

a)	dem Lageplan „Zeichnerischer Teil" Maßstab: 1 : 500	08. Februar 1999 (Anlage Nr. 1) vom 10. Juli 2000
b)	zwei Deckblätter Maßstab: 1 : 500	

c) den „Textlichen Festsetzungen“ vom 26. April 1999 (Anlage Nr. 2)

d) der „Schalltechnischen Untersuchung der Ingenieurgemeinschaft mbH DR. GRUSCHKA – Bericht Nr.: I 98-473“ vom 06. Juni 1999 (Anlage Nr. 6)

2. den örtlichen Bauvorschriften vom 26. April 1999 (Anlage Nr. 2)

Beigefügt sind:

3. die Begründung vom 26. April 1999 (Anlage Nr. 3)
4. die Begründung zur 1. Änderung vom 09. Oktober 2000
5. ein Übersichtslageplan
   Maßstab: 1 : 25.000 (Anlage Nr. 4)
6. Höhenpläne
   Maßstab 1 : 500/50
   - Strecke A – D (verl. Eisenbahnstraße) (Anlage Nr. 5.1)
   - Strecke H – K (Erschließungsstraße) (Anlage Nr. 5.2)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Seelbach, den 09. Oktober 2000

GEMEINDE SEELBACH

Der Bürgermeister: