

## S a t z u n g

der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) über den Bebauungsplan "Tretenhof"  
- Teil A -

7. Nov. 1975

Der Gemeinderat hat am ..... den Bebauungsplan "Tretenhof" -Teil A-  
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung  
beschlossen:

§§ 1, 2, 8 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960  
(BGBl. I S. 341),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke  
(BauNVO) vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne  
sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19. Januar 1965  
(BGBl. I S. 21),

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des  
Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (Ges. Bl. S. 208),

§§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für  
Baden-Württemberg (LBO) vom 6. April 1964 (Ges. Bl. S. 151) in der Fassung  
vom 20. Juni 1972 (Ges. Bl. S. 351),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 25. Juli 1955  
(Ges. Bl. S. 129).

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichne-  
rischen Teil" des Bebauungsplanes.

### § 2

#### Bestandteile

Die Satzung besteht aus:

1. Dem "Zeichnerischen Teil" M 1:1000
2. Den Bebauungsvorschriften

Der Satzung beigelegt sind:

1. Eine Begründung
  2. Ein Übersichtsplan M 1:5000
  3. Eine Lärmschutzberechnung mit Nachtrag
  4. Ein Plan mit Schnitten zum Lärmschutzwall M 1:200
  5. Vier Straßenhöhenpläne M 1:1000/100
  6. Ein Erläuterungsbericht zur verkehrsmäßigen Erschließung
- Die beigelegten Pläne zu 3. - 6. erhalten im Behörden-Anhörungsverfahren  
nur das Landratsamt und das Straßenbauamt.

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 11 LBO  
ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Seelbach, den 7. Nov. 1975 .....



*[Signature]*  
Der Bürgermeister .....

2