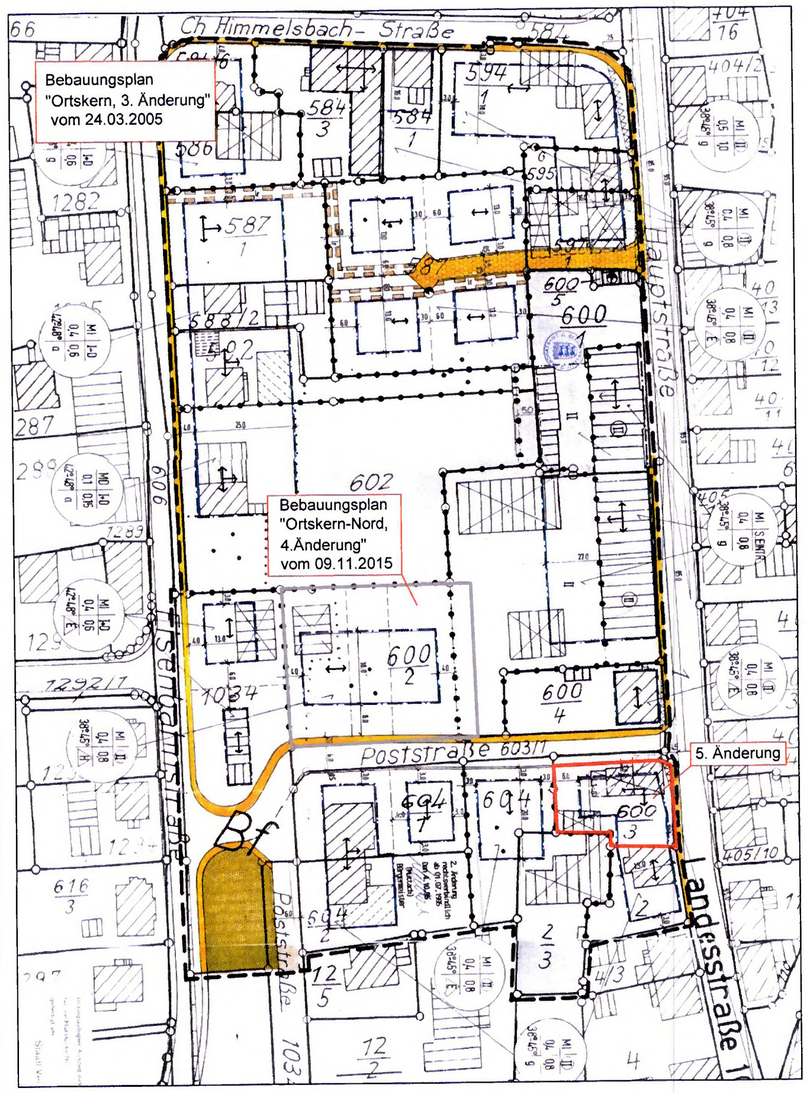


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiet - MI

Regelungen zur Ausnutzung

0,4 — Grundflächenzahl - GRZ

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,8 — Geschoßflächenzahl - GFZ

E — nur Einzelhäuser zulässig

DN 38°-45° — Dachneigung

FH=225,0m+NN — Firsthöhe in m + NN

maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe

Baugrenze

Baugrenze des Bebauungsplanes "Ortskern" in der Fassung der 3. Änderung

Immisionsschutz

SM 1 — Schallschutzmaßnahme

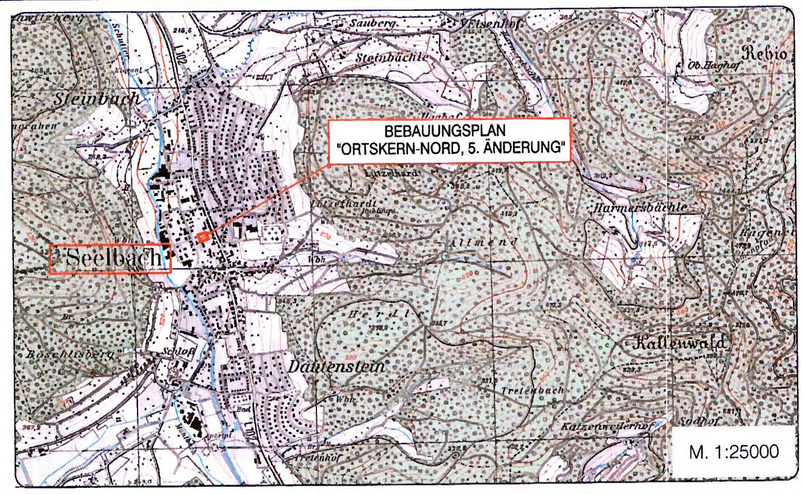
Sonstige Festsetzungen

Änderungsbereich: Flurstück-Nr. 600/3

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

X — Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ortskern" in der Fassung 3. Änderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Ortskern" in der Fassung 3. Änderung



Planunterlage:

Whs — vorh. Hauptgebäude

600 — Flurstücksnummer

vorh. Nebengebäude

Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

MI	II
0,4	0,8
DN 38°-45°	E
FH=225,0m+NN	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachgestaltung	Bauweise
Höhe baulicher Anlagen	



STAND: 20.06.2017
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

GEMEINDE SEELBACH

SEELBACH ... liegt richtig!

ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"ORTSKERN-NORD, 5. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	03.04.2017
Entwurfsbilligung:	03.04.2017
Offenlage:	18.04.2017 - 18.05.2017
Satzungsbeschluss:	03.07.2017
In Kraft getreten am:	07.07.17

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 03.07.2017 übereinstimmen

Seelbach, 07.07.17

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 07.07.17 in Kraft getreten.

Seelbach, 07.07.17

Thomas Schäfer
Bürgermeister

PROJEKT	2017 045
BEARB.	Jäger
GEZ.	Schr.
DATUM	20.06.2017
2017045/baulpl/satz/bp	

PLANVERFASSER
77886 Lauf ☎ 07841/703-0
ZINK INGENIEURE

58 0/59 4