

**Satzung
der Gemeinde Seelbach über
a) den Bebauungsplan "DAUTENSTEIN", 11. Änderung
b) die örtlichen Bauvorschriften zum o. g. Bebauungsplan**

Der Gemeinderat der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) hat am 07. Dezember 2015 die 11. Änderung des Bebauungsplanes „Dautenstein“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

§ 1

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11. 06. 2013 (BGBl. I S.1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18. 12. 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. 07. 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. 03. 2010 (GBl. S. 358), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. 11. 2014 (GBl. S. 501)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. 07. 2000 (GBl.S. 581/698), zuletzt geändert am 28. 10. 2015 (GBl. S. 870)
6. Textliche Festsetzungen des Bebauungsplans „Dautenstein, 4. und 7. Änderung“ von 1984 bzw. 1997

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der 11. Änderung

Der räumliche Geltungsbereich umfasst das Grundstück Flst.-Nr. 46/3, Gemarkung Seelbach. Die Abgrenzung ergibt sich aus dem „Zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplans.

§ 3

Gegenstand der 11. Änderung

Gegenstand der 11. Änderung des Bebauungsplanes sind nach Maßgabe der Begründung:
der „Zeichnerische Teil“ M.: 1 : 1.000 vom 10.02.1984
in der Fassung der 10. Änderung vom 03.02.2014

§ 4

Inhalt der 11. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 02. 12. 2015 tritt dieser Bebauungsplan für den räumlichen Geltungsbereich (Zeichnerischer Teil) nach § 2 an die Stelle des bisherigen Bebauungsplans mit Ausnahme der nicht geänderten Bestandteile.

§ 5

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

- | | |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| 1. Satzung zur 4. Änderung | vom 08.10.1984 |
| 2. Satzung zur 5. Änderung | vom 02.02.1987 |
| 3. Satzung zur 6. Änderung | vom 04.07.1988 |
| 4. Satzung zur 7. Änderung | vom 03.11.1997 |
| 5. Satzung zur 8. Änderung | vom 13.09.2004 |
| 6. Satzung zur 9. Änderung | vom 02.02.2009 |
| 7. Satzung zur 10. Änderung | vom 07.04.2014 |
| 8. Satzung zur 11. Änderung | vom 07.12.2015 |
| 9. Begründung zur 4. Änderung | vom 10.02.1984 |
| 10. Begründung zur 5. Änderung | vom 01.09.1986 |
| 11. Begründung zur 6. Änderung | vom 04.07.1988 |
| 12. Begründung zur 7. Änderung | vom 03.11.1997 |
| 13. Begründung zur 8. Änderung | vom 13.09.2004 |
| 14. Begründung zur 9. Änderung | vom 02.02.2009 |
| 15. Begründung zur 10. Änderung | vom 07.04.2014 |
| 16. Begründung zur 11. Änderung | vom 27.07.2015 |
| 17. Zeichnerischer Teil | vom 01.09.1986 |
| 18. Deckblatt zum „Zeichnerischen Teil“ | vom 04.07.1988 |
| 19. Deckblatt zum „Zeichnerischen Teil“ | vom 03.11.1997 |
| 20. Deckblatt zum „Zeichnerischen Teil“ | vom 13.09.2004 |
| 21. Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) | vom 02.02.2009 |
| 22. Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) | vom 07.04.2014 |
| 23. Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) | vom 02.12.2015 |
| 24. Bebauungsvorschriften | vom 10.02.1984/08.10.1984 |
| 25. Bebauungsvorschriften | vom 03.11.1997 |
| 26. Bebauungsvorschriften | vom 02.02.2009 |
| 27. Bebauungsvorschriften | vom 02.12.2015 |
| 28. den örtlichen Bauvorschriften | vom 02.02.2009 |
| 29. den örtlichen Bauvorschriften | vom 02.12.2015 |
| 30. Gestaltungsplan | vom 01.09.1986 |
| 31. Deckblatt zum Gestaltungsplan | vom 04.07.1988 |
| 32. Übersichtslageplan | |

Beigefügt sind:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Verkehrsuntersuchung des Ingenieurbüros
für Verkehrswesen Koehler, Leutwein
und Partner GBG, Karlsruhe | vom Juli 2008 |
| 2. Hydraulische Berechnungen für die
Schutter vom Ingenieurbüro für
Wasserbau, Wasserwirtschaft und
Tiefbau WALD + CORBE | vom 16.06.2008 |

§ 6

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt,

dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 7

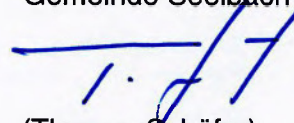
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Den 07. Dezember 2015



Gemeinde Seelbach


(Thomas Schäfer)
Bürgermeister