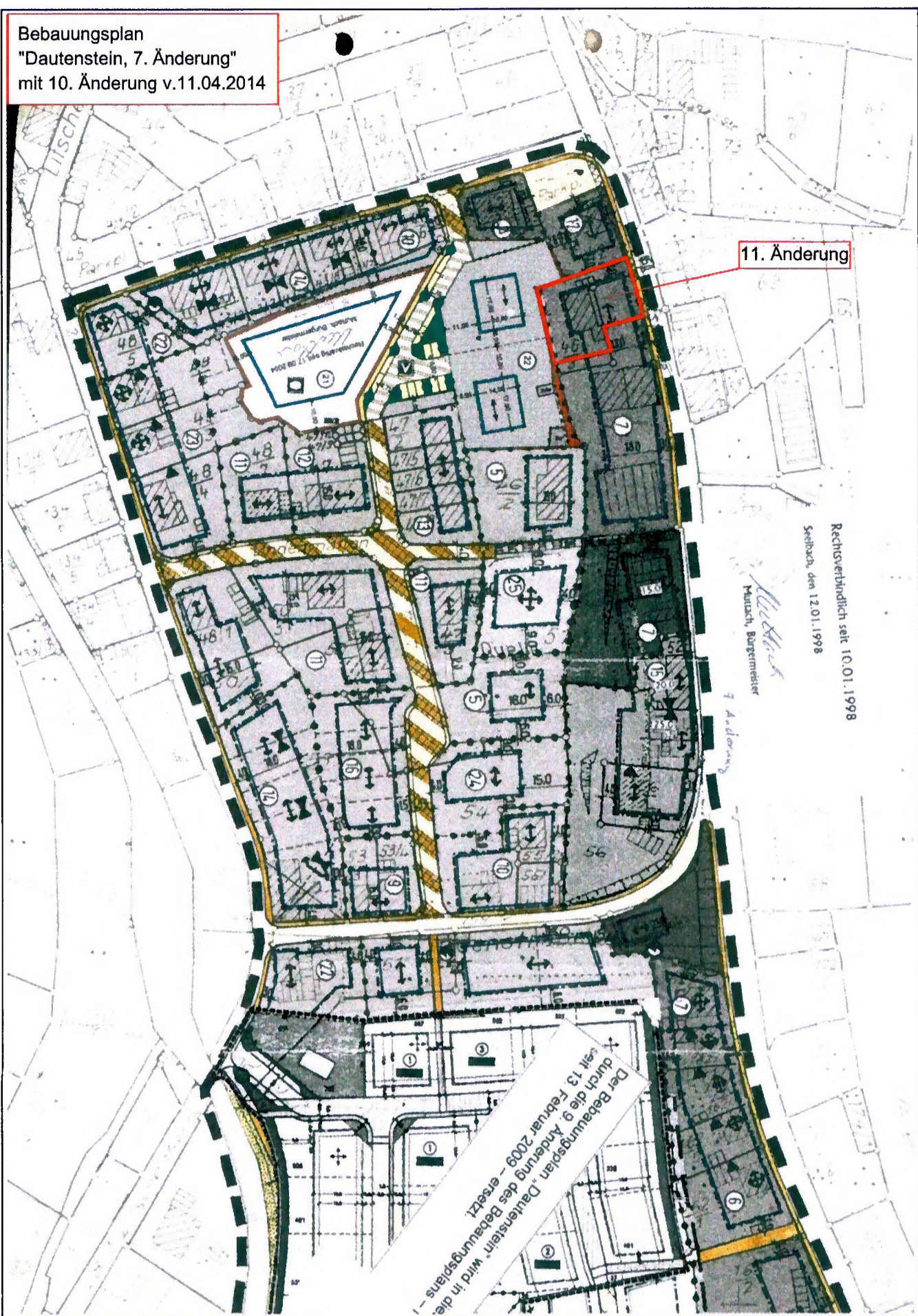


Bebauungsplan
"Dautenstein, 7. Änderung"
mit 10. Änderung v.11.04.2014



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung



Regelungen zur Ausnutzung

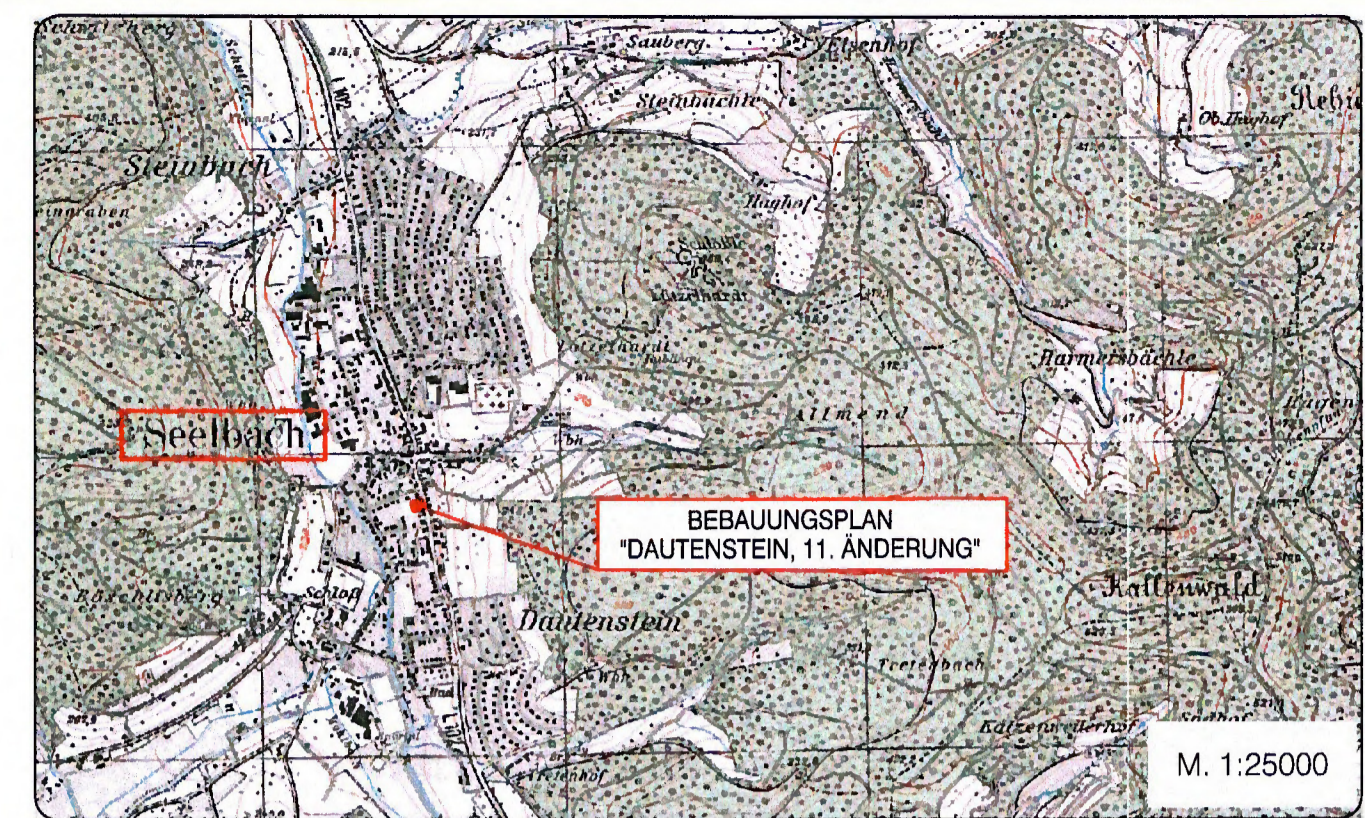
0,6	Grundflächenzahl - GRZ	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,8	Geschoßflächenzahl - GFZ	DN 30°-50°	Dachneigung
	Baugrenze	O	offene Bauweise
	Baugrenze des Bebauungsplanes "Dautenstein"		

Sonstige Festsetzungen

	Änderungsbereich	X	Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Dautenstein"
26	Nr. der Nutzungsschablone		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Planunterlage:

	vorh. Hauptgebäude	600	Flurstücksnummer
	vorh. Nebengebäude		Flurstücksgrenze



Füllschema der Nutzungsschablone:

MI	III	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,6	0,8	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
DN 30°-50°	O	Dachgestaltung	Bauweise



STAND: 02.12.2015
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

GEMEINDE SEELBACH
... liegt richtig! **ORTENAUKREIS**
BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"DAUTENSTEIN, 11. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL



M 1:500



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	18.05.2015
Entwurfsbilligung:	18.05.2015
Offenlage:	15.06.2015 - 15.07.2015
erneute Offenlage:	12.10.2015 - 13.11.2015
Satzungsbeschluss:	07.12.2015
In Kraft getreten am:	11.12.15

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 07.12.2015 übereinstimmen

Seelbach, den 15.12.15

Thomas Schäfer
Bürgermeister



Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 11.12.15 in Kraft getreten.

Seelbach, den 15.12.15

Thomas Schäfer
Bürgermeister



PROJEKT	2015 019
BEARB.	Kernler, Jäger
GEZ.	Schr.
DATUM	2015019/kr/satz/bp

PLANVERFASSER
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

ZINK
INGENIEUR