Satzung
der Gemeinde Seelbach über
die 10. Änderung des Bebauungsplanes „Dautenstein“

Der Gemeinderat der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) hat am 07. 04. 2014 die 10. Änderung des Bebauungsplanes „Dautenstein“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§ 1

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11. 06. 2013 (BGBl. I S.1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18. 12. 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. 07. 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. 03. 2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert am 03. 12. 2013 (GBl. S. 389/440)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. 07. 2000 (GBl.S. 581/698), zuletzt geändert am 16. 04. 2013 (GBl. S. 55)

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der 10. Änderung
Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Flst.-Nr. 1611 und 1612. Gemarkung Seelbach. Die Abgrenzung ergibt sich aus dem „Zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplans.

§ 3

Gegenstand der 10. Änderung
Gegenstand der 10. Änderung des Bebauungsplanes sind nach Maßgabe der Begründung:

der „Zeichnerische Teil“	M.: 1 : 1.000	vom 10.02.1984
in der Fassung der 9. Änderung		vom 13.02.2009

§ 4

Inhalt der 10. Änderung
Nach Maßgabe der Begründung vom 07. April 2014 tritt dieser Bebauungsplan für den räumlichen Geltungsbereich (Zeichnerischer Teil) nach § 2 an die Stelle des bisherigen Bebauungsplans.

§ 5

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes
Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Satzung zur 4. Änderung		vom 08.10.1984

2.	Satzung zur 5. Änderung	vom 02.02.1987
3.	Satzung zur 6. Änderung	vom 04.07.1988
4.	Satzung zur 7. Änderung	vom 03.11.1997
5.	Satzung zur 8. Änderung	vom 13.09.2004
6.	Satzung zur 9. Änderung	vom 02.02.2009
7.	Satzung zur 10. Änderung	vom 07.04.2014
8.	Begründung zur 4. Änderung	vom 10.02.1984
9.	Begründung zur 5. Änderung	vom 01.09.1986
10.	Begründung zur 6. Änderung	vom 04.07.1988
11.	Begründung zur 7. Änderung	vom 03.11.1997
12.	Begründung zur 8. Änderung	vom 13.09.2004
13.	Begründung zur 9. Änderung	vom 02.02.2009
14.	Begründung zur 10. Änderung	vom 07.04.2014
15.	Zeichnerischer Teil	vom 01.09.1986
16.	Deckblatt zum „Zeichnerischen Teil“	vom 04.07.1988
17.	Deckblatt zum „Zeichnerischen Teil“	vom 03.11.1997
18.	Deckblatt zum „Zeichnerischen Teil“	vom 13.09.2004
19.	Bebauungsplan (zeichnerischer Teil)	vom 02.02.2009
20.	Bebauungsplan (zeichnerischer Teil)	vom 07.04.2014
21.	Bebauungsvorschriften	vom 10.02.1984/08.10.1984
22.	Bebauungsvorschriften	vom 03.11.1997
23.	Bebauungsvorschriften	vom 02.02.2009
24.	den örtlichen Bauvorschriften	vom 02.02.2009
25.	Gestaltungsplan	vom 01.09.1986
26.	Deckblatt zum Gestaltungsplan	vom 04.07.1988
27.	Übersichtslageplan	

Beigefügt sind:

1.	Verkehrsuntersuchung des Ingenieurbüros für Verkehrswesen Koehler, Leutwein und Partner GBG, Karlsruhe	vom Juli 2008
2.	Hydraulische Berechnungen für die Schutter vom Ingenieurbüro für Wasserbau, Wasserwirtschaft und Tiefbau WALD + CORBE	vom 16.06.2008

§ 6

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 7

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Den 09. 04.2014

GEMEINDE SEELBACH

Gemeinde Seelbach

(Thomas Schäfer)
Bürgermeister