Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

WA — Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 u. 24 BauGB, § 1 (4) u. § 16 BauNVO

Siehe Einschrieb Nutzungsschablone

3. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)

4. Umgrenzung von Flächen für Garagen § 9 (1) Nr. 4 BauGB

Flächen für Garagen

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Parzellengrenze entfallend

Höhenlininen bestehendes Gelände

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

Aufstellungsbeschluss	03.02.2014
Offenlage nach § 4 (2) BauGB	24.02.2014 bis 24.03.2014
Offenlage nach § 3 (2) BauGB	24.02.2014 bis 24.03.2014
Satzungsbeschluss	07.04.2014

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen und durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Seelbach, den 09.04.2014

Schäfer, Bürgermeister

GEMEINDE SEELBACH

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung am 11.04.2014 nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten

Nutzungsschablone (unverändert)

1a	
Grundflächenzahl 0,4	Bauweise offen
Gebäudeformen Einzelhaus, Doppelhaus, Hausgruppe	
Zahl der Wohneinheiten 3 maximal	
Dachformen Satteldach (SD), Walmdach (WD), Pultdach	
Dachneigung 10 - 45°	
Wandhöhe 7,0 m maximal	Firsthöhe SD, WD 13,0 m maximal
	Firsthöhe Pultdach 10,5 m maximal
Sockelhöhe OK RFB 1.Vollgeschoss 0,8 m maximal	
Mindest-Höhenlage Gelände 206,60 müNN	

Gemeinde Seelbach
Bebauungsplan "10. Änderung Dautenstein"
Teil A - Planzeichnung

Maßstab:	1 : 500
Verfahrensstand:	Rechtskraft
Fassung:	07.04.2014

MATHIS + JÄGLE architekt ingenieur
Keltenstraße 7 77971 Kippenheim
T (07825) 877 1975 F (07825) 877 1977
E-mail bauleitplanung@mathis-jaegle.de