

S a t z u n g

der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) für den Ortsteil Wittelbach im Gewann "Oberes Feld".

23. Juli 1979

Der Gemeinderat hat am den Bebauungsplan "Oberes Feld" im Ortsteil Wittelbach unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. §§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S.2256, -er.S.3617), geändert durch Gesetz vom 03.12.1976 (BGBl. I S.3281).
2. §§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. vom 15.09.1977 (BGBl. I S.1763).
3. §§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 19.01.1965 (BGBl. I S.21, III 213 -1-).
4. § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes -Zweite DV BBauG- vom 27.06.1961 (Ges.Bl. S.208), geändert durch Verordnung vom 16.03.1965 (Ges.Bl.S.62) und vom 30.01.1973 (Ges.Bl.S.19).
5. § 3 Abs.3 und §§ 7, 8, 9, 16 und 110, 111 + 112 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg, i.d.F. vom 20.06.1972 (Ges.Bl.S.351), geändert durch Gesetz vom 19.07.1973 (Ges.Bl. S.227), vom 06.05.1975 (Ges.Bl.S.257), vom 24.10.1975 (Ges.Bl. S.654), vom 16.12.1975 (Ges.Bl.S.864) und durch Gesetz zur Anpassung der LBO an die Änderung des BBauG vom 21.06.1977 (Ges.Bl.S.11/77).
6. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25.07.1955 (Ges.Bl.S.129), i.d.F. vom 22.12.1975 (Ges.Bl.S.1/1976), geändert am 04.10.1977 (Ges.Bl.S.408) und geändert durch das Gesetz zur Änderung des Kommunalwahlrechts vom 13.06.1978 (Ges.Bl.S.302).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

Mit der Festsetzung dieses Geltungsbereiches ist der Geltungsbereich des am 25.01.1967 vom Landratsamt Lahr genehmigten Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Lgb.-Nr. 343, 344 und 36 geändert.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|------------------------------|----------|----------------|
| 1. Dem "Zeichnerischen Teil" | M 1:1000 | vom 23.05.1979 |
| 2. Den Bebauungsvorschriften | | vom 23.05.1979 |

Beigefügt sind:

- | | | |
|------------------------|----------|----------------|
| 1. Eine Begründung | | vom 23.05.1979 |
| 2. Ein Übersichtsplan | M 1:5000 | vom 23.05.1979 |
| 3. Ein Gestaltungsplan | M 1:1000 | vom 23.05.1979 |
| 4. Ein Geländeschnitt | M 1: 200 | vom 23.05.1979 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Seelbach, den 23. Juli 1979



Alge

Der Bürgermeister

Bebauungsplan
Anderungsplan genehmigt

gemäß § 11 ESauG in Verbindung
mit § 2 Abs. 1 Nr. 1 der
3. DVO der Landesregierung.

Offenburg den 27. 8. 1979

Landratsamt

— Baurechtsbehörde —
In Vertretung



Kuhn