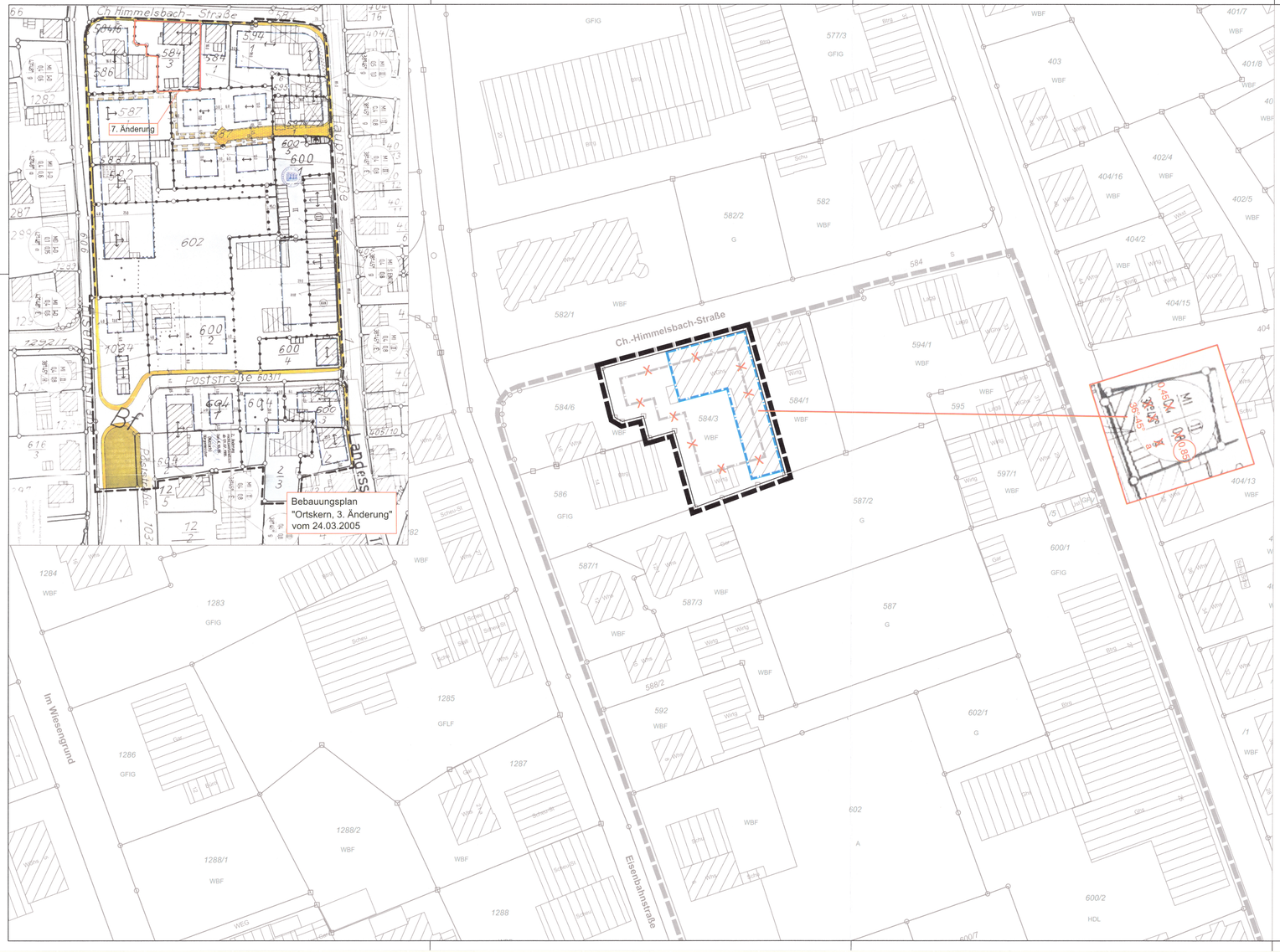


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

- Mischgebiet - MI

Regelungen zur Ausnutzung

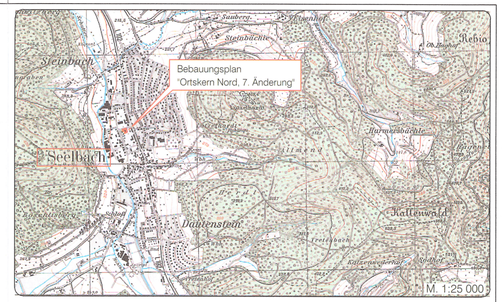
- 0,45 — Grundflächenzahl - GRZ
- (0,85) — Geschoßflächenzahl - GFZ
- 36°- 45° — Dachneigung
- II — Zahl der Vollgeschosse - zwingend
- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Baugrenze Bebauungsplan "Ortskern, 3. Änderung"
- X — Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ortskern, 3. Änderung" in der Fassung vom 24.03.2005

Sonstige Festsetzungen

- Änderungsbereich: Flurstück-Nr. 584/3
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ortskern, 3. Änderung"

Plangrundlage:

- WHG — vorh. Hauptgebäude
- 600 — Flurstücksnummer
- vorh. Nebengebäude
- Flurstücksgrenze



Stand: 03.05.2021
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Gemeinde Seelbach
SEELBACH ... liegt richtig!
Ortenaukreis

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Ortskern Nord, 7. Änderung"

Zeichnerischer Teil

N

M 1 : 500
0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	16.11.2020
Entwurfsbilligung:	16.11.2020
Offenlage:	07.12.2020 - 15.01.2021
Entwurfsbilligung:	08.03.2021
Erneute Offenlage:	29.03.2021 - 09.04.2021
Satzungsbeschluss:	17.05.2021

In Kraft getreten am: 11. Juni 2021

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 17.05.2021 übereinstimmen

Seelbach, 10. Juni 2021
Thomas Schäfer
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 11. Juni 2021 in Kraft getreten.

Seelbach, 11. Juni 2021
Thomas Schäfer
Bürgermeister

Lagesystem:	GK [X]	UTM [ ]	Stand Kataster: 2019
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) [X]	160 (DHHN92) [ ]	170 (DHHN2016) [ ] Stand Umlegung:
Bestandvermessung:			
Projekt	2020/064		
Bearbeiter	Kernler		
Gez.	Neu, Schr		
Datum	03.05.2021		

ZINK INGENIEURE
Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 960779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29