Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

	Mischgebiet - MI

Regelungen zur Ausnutzung

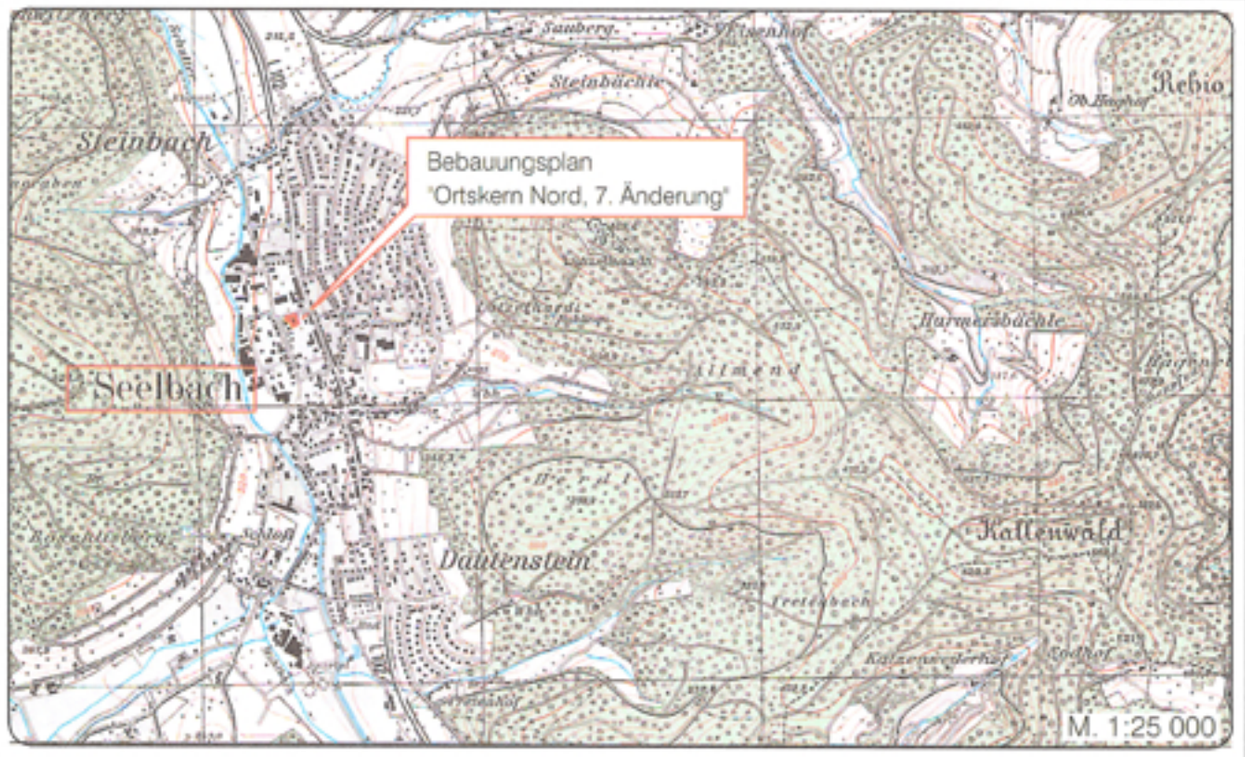
0,45	Grundflächenzahl - GRZ	II	Zahl der Vollgeschosse - zwingend
0,85	Geschoßflächenzahl - GFZ	a	abweichende Bauweise
36°- 45°	Dachneigung		
	Baugrenze		
	Baugrenze Bebauungsplan "Ortskern, 3. Änderung"		
X	Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ortskern, 3. Änderung" in der Fassung vom 24.03.2005		

Sonstige Festsetzungen

	Änderungsbereich: Flurstück-Nr. 584/3
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ortskern, 3. Änderung"

Plangrundlage:

Whs	vorh. Hauptgebäude	600	Flurstücksnummer
	vorh. Nebengebäude		Flurstücksgrenze



Stand: 03.05.2021
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

SEELBACH ... liegt richtig!

Gemeinde Seelbach
Ortenaukreis

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Ortskern Nord, 7. Änderung"

Zeichnerischer Teil

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 17.05.2021 übereinstimmen

Seelbach, 10. Juni 2021

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	16.11.2020
Entwurfsbilligung:	16.11.2020
Offenlage:	07.12.2020 - 15.01.2021
Entwurfsbilligung:	08.03.2021
Erneute Offenlage:	29.03.2021 - 09.04.2021
Satzungsbeschluss:	17.05.2021

In Kraft getreten am: 11. Juni 2021

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 11. Juni 2021 in Kraft getreten.

Seelbach, 11. Juni 2021

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Lagesystem:	GK [X]	UTM [ ]		Stand Kataster:	2019
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) [X]	160 (DHHN92) [ ]	170 (DHHN2016) [ ]	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:					

Projekt	2020/064
Bearbeiter	Kernler
Gez.	Neu, Schr
Datum	03.05.2021

ZINK INGENIEURE
Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29
Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau, Stadtplanung, Verkehrsanlagen