

S a t z u n g

Fertigung: 3
Anlage: 2
Blatt: 1-9

der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) zur (1.) Änderung des Bebauungsplanes "Pfarrackern Schlossackern" in den Gewannen 'Pfarrackern und Schlossackern'.

Der Gemeinderat hat am .06.05.1977 die Änderung des Bebauungsplanes "Pfarrackern Schlossackern" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) i.d. Fassung der Novelle vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21),

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (Ges.Bl.S. 208) i.d.F. vom 30.1.1973 (Ges.Bl.S. 19),

§§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 6. April 1964 (Ges.Bl.S. 151), in der Neufassung vom 20.6.1972 (Ges.Bl.S. 351),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 25.7.1955 (Ges.Bl.S. 129), i.d. Fassung vom 22.12.1975 (Ges.Bl. 1976, S. 1).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind:

1. Satzung, Begründung und Bebauungsvorschriften
genehmigt am 17. Juli 1974 vom Landratsamt Ortenaukreis
in Offenburg
2. Bebauungsplan ("Zeichnerischer Teil")
genehmigt am 17. Juli 1974 vom Landratsamt Offenburg
3. Übersichtslageplan, Straßenhöhenpläne und Straßenquerschnitte
Stand: 5.4.1974

§ 2

Geltungsbereich der Änderung

Die Änderung beschränkt sich ausschließlich auf die Grundstücke Lgb.Nr. 614, 615, 616/1/2/3/4, 617/1/2, 618, 619, 620/1, 606, 1034, 1034/6, 24, 27/6/7 im südlichen Teil des Gewannes Pfarrackern. (Siehe Übersichtsplan und Ausschnitt "Zeichnerischer Teil")

§ 3

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 01.02.77 werden geändert:

- a) Innerhalb des neuen Geltungsbereiches werden die Vorschriften des alten Geltungsbereiches aufgehoben und durch neue Vorschriften ersetzt.
- b) Die für den Verkehr notwendigen Flächen und Maßnahmen, wie Straßenbreiten, Gehwege, Fußwege, Parkplätze.
- c) Art und Maß der baulichen Nutzung.
- d) Ausweisung der Grünflächen.
- e) Flächen für Versorgungseinrichtungen (Trafostationen).

Zusätzliche Festsetzungen:

- a) Ausweisung einer öffentlichen Fläche für den Gemeinbedarf.
- b) Einfügung von einem Leitungsrecht.
- c) Einfügung eines Pflanzgebotes.

§ 4

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem "Zeichnerischen Teil" M 1:1000 vom 01.02.1977
(Als Ausschnitt bzw. Deckblatt)
2. Den Bebauungsvorschriften vom 01.02.1977

Beigefügt sind:

3. Eine Begründung vom 01.02.1977
4. Ein Übersichtsplan M 1:5000 vom 01.02.1977

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Seelbach, den 06.05.1977



.....
Der Bürgermeister