Fertigung...5...
Anlage.....
Blatt...1...

GEMEINDE SEELBACH
LANDKREIS ORTENAUKREIS

SATZUNG
der Gemeinde Seelbach, Ortenaukreis
über
a) die 5. Änderung und der teilweisen Aufhebung des Bebauungsplans "Pfarrackern-Schlossackern"
b) die örtlichen Bauvorschriften zu dem o. g. Bebauungsplan

Der Gemeinderat hat am 23. September 2013 die 5. Änderung und die teilweise Aufhebung des Bebauungsplans "Pfarrackern-Schlossackern" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11. 06. 2013 (BGBl. I S.1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18. 12. 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. 07. 2011 (BGBl. I S. 1509
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. 03. 2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert am 16. 07. 2013 (GBl. S. 65/73)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. 07. 2000 (GBl.S. 581/698), zuletzt geändert am 16. 04. 2013 (GBl. S. 55)

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung und der Aufhebung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus den entsprechenden Abgrenzungen im „Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2
Inhalt der 5. Änderung

Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen und dem textlichen Teil des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom

§ 3
Gegenstand der Aufhebung

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften vom 05. 04. 1974 in der Fassung der 4. Änderung vom 06. 03. 2006 werden teilweise aufgehoben. Maßgebend ist der zeichnerische Teil vom 23. 09. 2013, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 4
Bestandteile

Der Bebauungsplan nunmehr besteht aus:

01. Satzung	vom 05. 04. 1974
02. Satzung zur 1. Änderung	vom 06. 05. 1977
03. Satzung zur 2. Änderung	vom 19. 03. 1979
04. Satzung zur 3. Änderung	vom 16. 03. 1987
05. Satzung zur 4. Änderung (sep. Bebauungsplan „Schlossackern neu“)	vom 06. 03. 2006
06. Satzung zur 5 Änderung	vom 23. 09. 2013
07. Begründung	vom 05. 04. 1974
08. Begründung zur 1. Änderung	vom 01. 02. 1977
09. Begründung zur 2. Änderung	vom 19. 03. 1979
10. Begründung zur 3. Änderung	vom 03. 02. 1987
11. Begründung zur 4. Änderung (sep. Bebauungsplan „Schlossackern neu)	vom 06. 02. 2006
12. Begründung zur 5. Änderung	vom 23. 09. 2013
13. Zeichnerischer Teil	vom 05. 04. 1974
14. mit Deckblatt (1. Änderung)	vom 06. 05. 1977
15. mit Deckblatt (2. Änderung)	vom 19. 03. 1979
16. mit Deckblatt (3. Änderung)	vom 16. 03. 1987
17. Zeichnerischer Teil „Schlossackern neu“ M 1 : 1.000 (4. Änderung separat)	vom 06. 02. 2006
18. Zeichnerischer Teil M 1 : 1.000	vom 23. 09. 2013
19. Bebauungsvorschriften (planungsrechtl. u. bauordnungsr. Festsetzungen)	vom 05. 04.1974
20. Bebauungsvorschriften (planungsrechtl. u. bauordnungsr. Festsetzungen)	vom 06. 05.1977
21. Bebauungsvorschriften (planungsrechtl. u. bauordnungsr. Festsetzungen)	vom 19. 03. 1979
22. Bebauungsvorschriften (planungsrechtl. u. bauordnungsr. Festsetzungen) (separater Bebauungsplan „Schlossackern-neu)	vom 06. 02. 2006

Beigefügt sind:
1) Übersichtslagepläne vom 05. 04. 1974 und vom 06. 05. 1977
2) Straßenhöhenpläne M 1 : 1000/100 Blätter 5.1 bis 5.10
3) Straßenquerschnitte M 1 : 200

§ 5
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung oder den Bestimmungen des § 213 BauGB zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Seelbach, den 27. September 2013

Der Bürgermeister: