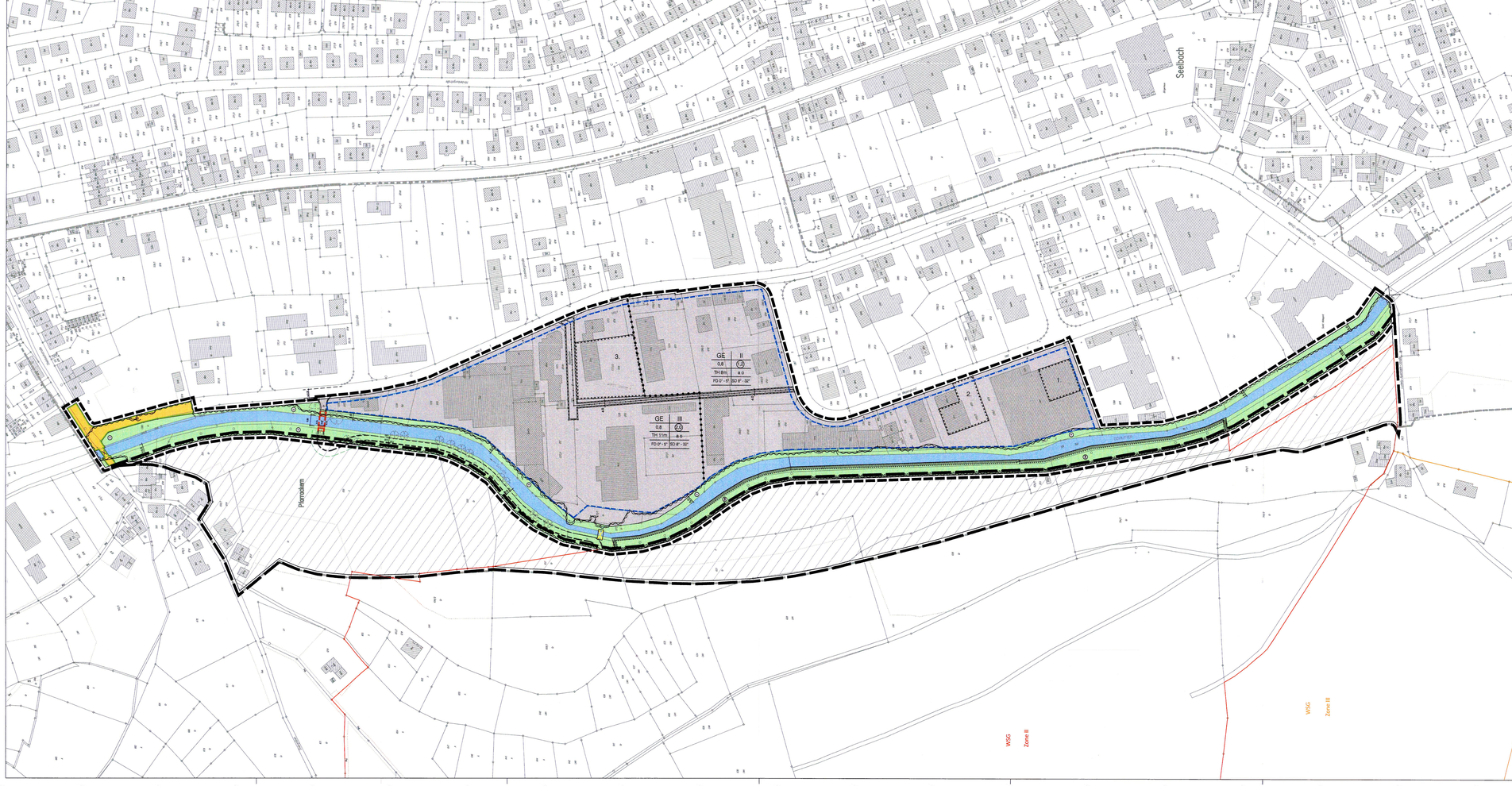


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

- GE — Gewerbegebiet

Regelungen zur Ausnutzung

- 0,8 — Grundflächenzahl
- (0,8) — Geschoßflächenzahl
- FD 0° - 5° SD 8° - 32° — Dachgestaltung
- II — Zahl der Vollgeschoße
- ao — abweichende offene Bauweise
- TH 8m — Traufhöhe
- Baugrenze

Straße und Wege

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- geplanter landwirtschaftlicher Weg
- Abbruch best. Brücke
- Mit einem Leitungsrecht zu Gunsten von Ver- und Entsorgungsunternehmen zu belastende Fläche
- Verbandssammler

Grünflächen

- Grünfläche: Gewässerrandstreifen
- Wasserfläche (Schutter)
- Überschwemmungsgebiet bei einem 100-jährlichen Hochwasser (nachrichtliche Übernahme)
- Wasserschutzgebiet "Bürkliequellen und Badmattquelle", Schutzzone I und II

Sonstige Planzeichen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Kennzeichnung)
  1. Altstandort "Fehrenbech Teku / Kunststoffwaren", Obj. Nr. 03785 →
  2. Altstandort "Blecher / Kfz-Werkstatt", Obj. Nr. 03786 → Sanierungsfläche im Rahmen der Altlastenbearbeitung
  3. Altstandort "Weber / Bauhof und Brennstoffhandel", Obj. Nr. 03761
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes vom 05.04.1974

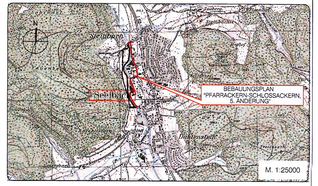
Planunterlage:

- vorhandenes Hauptgebäude
- 564 — Flurstücksnummer
- vorhandenes Nebengebäude
- Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

GE	II
0,8	(0,8)
TH 8m	ao
FD 0° - 5°, SD 8° - 32°	

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Traufhöhe	Bauweise
Dachgestaltung	



STAND: 23.09.2013
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

GEMEINDE SEELBACH
SEELBACH ...fliegt richtig!
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"PFARRACKERN-SCHLOSSACKERN, 5. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1 : 1000

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 23.09.2013 übereinstimmen

Seelbach, den 30. SEP. 2013

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	13.02.2012
Frühzeitige Beteiligung:	27.02.2012 - 13.03.2012
Entwurfsbilligung:	24.06.2013
Offenlage:	22.07.2013 - 22.08.2013
Satzungsbeschluss:	23.09.2013
In Kraft getreten am:	

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 27.09.13 in Kraft getreten.

Seelbach, den 30. SEP. 2013

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand Nov. 2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO

PROJEKT	2011 107
BEARB.	Kemker
GEZ.	Schr.
DATUM	23.09.2013
DATEI/Verkürzung	

PLANVERFASSER
77886 Lauf ☎ 07841/7203-0
ZINK INGENIEURE