

B E G R Ü N D U N G

zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Langackern-Fuchsackern" der Gemeinde Seelbach

Im Bebauungsplan "Langackern-Fuchsackern" ist vorgesehen, die vorgeschriebene Dachneigung von derzeit 0° bis 10°

- für die Grundstücke Flst.Nr. 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4 und 1190/5 in 28° bis 35°
- und für die Grundstücke Flst.Nr. 1194 und 1198 in 25° bis 28°

zu ändern.

Der allgemeine Trend, insbesondere in den 70er Jahren war der Bau von Gebäuden und Garagen mit Flachdächern. Inzwischen erfolgte eine Rückbesinnung auf ortsbildtypische Bauformen. Da zum Teil auch Sanierungen an bestehenden Flachdächern erforderlich sind, wird immer mehr erwogen, diese Gebäude mit Satteldächern zu versehen. Die 1. Bebauungsplanänderung am 30. April 1974 hatte ebenfalls für einige Grundstücke in diesem Bereich eine Änderung der Dachneigung zum Gegenstand. Die jetzige Änderung umfaßt nun alle restlichen Grundstücke dieses Bebauungsplanes, so daß künftig einheitlich im gesamten Plangebiet Steildächer vorgeschrieben sind. Hierdurch wird der städtebauliche Gesamteindruck des Wohngebietes verbessert. Gleiches gilt hinsichtlich der Änderung der Bebauungsvorschriften in der Weise, daß künftig auch Satteldachgaragen etc. an der Grenze zulässig sind im Rahmen des § 7 LBO.

Seelbach, den 17. September 1990



Dilger
Dilger, Bürgermeister

Zugehörig zur Satzung vom

17. Sep. 1990

Offenburg, den 22. NOV. 1990
Landratsamt Ortenaukreis



[Handwritten signature]