Der Bebauungsplan „Tretenhof Süd“, festgesetzt durch Satzung vom 06.11.1995, wird wie folgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB geändert:

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

A Zeichnerische Festsetzungen

Siehe Planzeichnung.

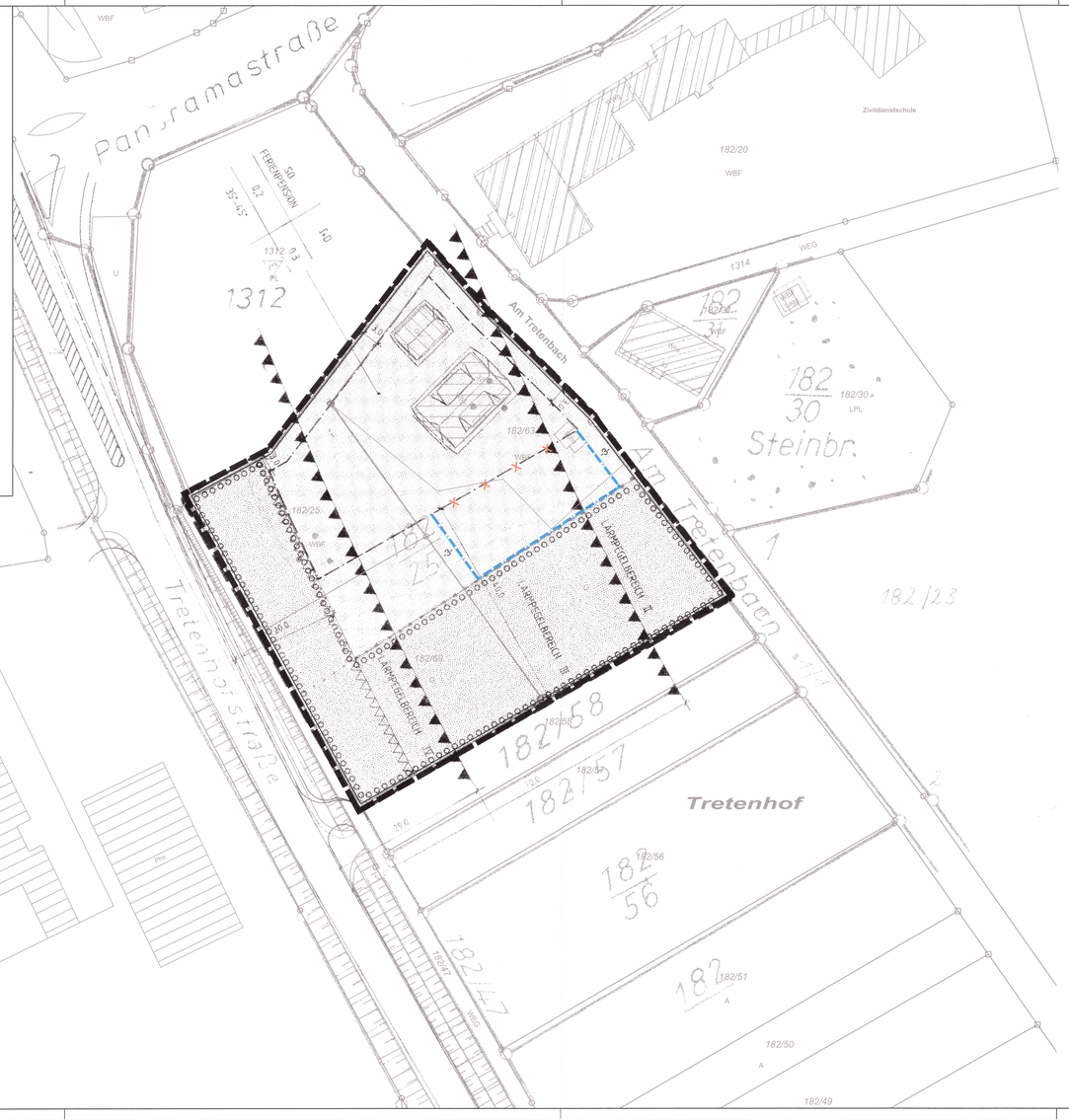
B Textliche Festsetzungen

Es werden folgende textliche Festsetzungen geändert:

§ 10

Dachwässer

Das Regenwasser aus den Dachflächen ist auf dem Grundstück zur Gartenbewässerung zu nutzen oder nach dem Regelwerk DWA A-138 zu versickern.

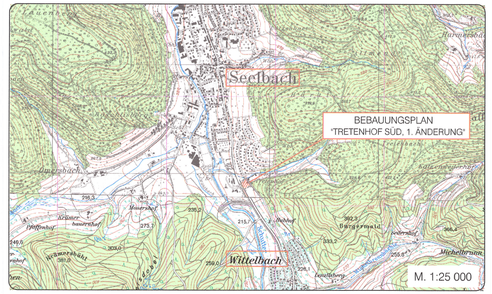


ZEICHENERKLÄRUNG

- SONDERGEBIET FERIENPENSION
- GRENZE GELTUNGSBEREICH
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZE
- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENE FLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT OBSTWIESE
- FLÄCHEN MIT AUFLAGEN ZUM PASSIVEN LÄRMSCHUTZ

1	2	1=ART D. BAULICHEN NUTZ. 2=ZAHL D. VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3=GRZ=GRUNDFLÄCHENZAHL 4=GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5	6	5=DACHNEIGUNG 6=BAUWEISE

E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



STAND: 25.02.2021 ANLAGE NR. 1
FASSUNG: SATZUNG

GEMEINDE SEELBACH
SEELBACH
... liegt richtig! ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"TRETENHOF SÜD, 1. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	08.07.2019
Entwurfsbilligung:	08.07.2019
Offenlage:	05.08.2019 - 06.09.2019
Erneute Offenlage:	07.12.2020 - 15.01.2021
Satzungsbeschluss:	08.03.2021
In Kraft getreten am:	02. Juli 2021

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 08.03.2021 übereinstimmen

Seelbach, 01. Juli 2021

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 02. Juli 2021 in Kraft getreten.

Seelbach, 02. Juli 2021

Thomas Schäfer
Bürgermeister

PROJEKT	2018 213
BEARB.	Jä, Kernler, Roos
GEZ.	Schr, Wb, Neu
DATUM	25.02.2021
2018213/baulpl/satz/bp	

PLANVERFASSER
77886 Lauf ☎ 07841/703-0
ZINK INGENIEURE