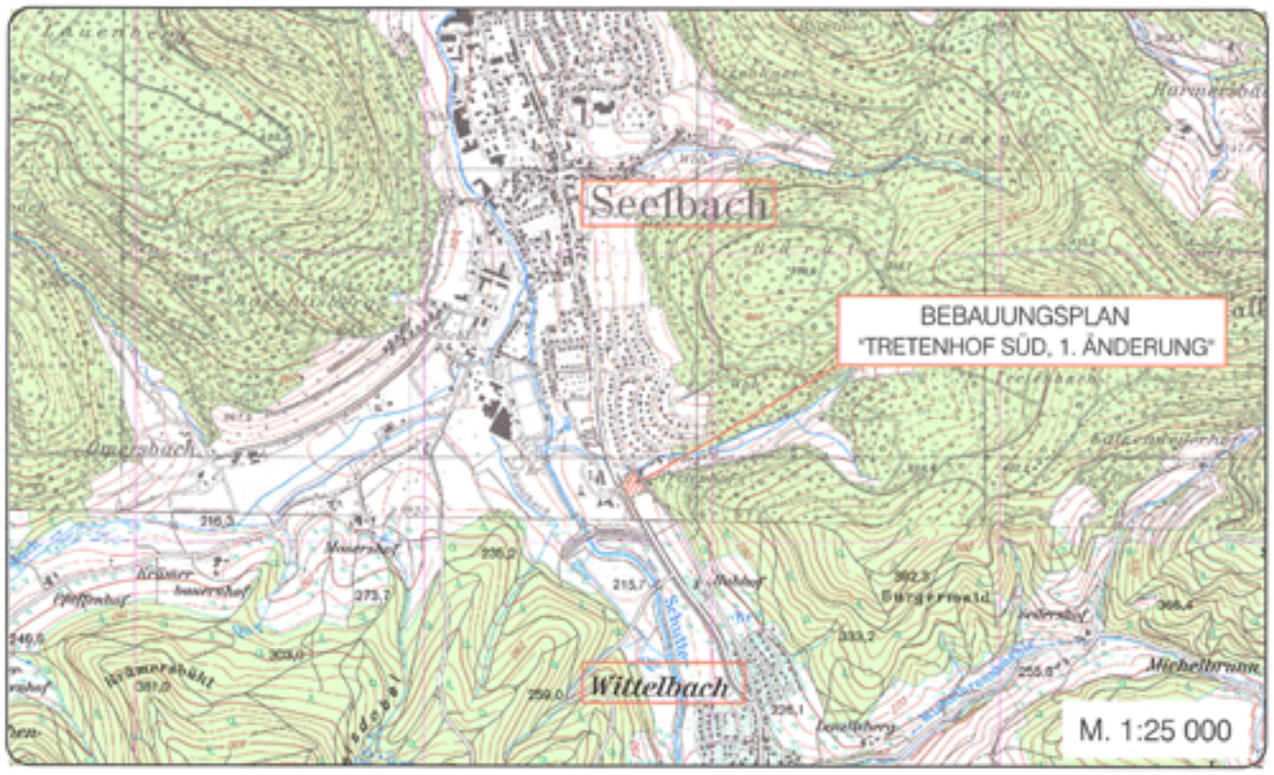
ZEICHENERKLÄRUNG

- SONDERGEBIET FERIENPENSION
- GRENZE GELTUNGSBEREICH
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZE
- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENE FLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT OBSTWIESE
- FLÄCHEN MIT AUFLAGEN ZUM PASSIVEN LÄRMSCHUTZ

1	2	1=ART D. BAULICHEN NUTZ.	2=ZAHL D. VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3=GRZ=GRUNDFLÄCHENZAHL	4=GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5	6	5=DACHNEIGUNG	6=BAUWEISE

E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



STAND: 25.02.2021
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

SEELBACH ... liegt richtig!

GEMEINDE SEELBACH

ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"TRETENHOF SÜD, 1. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Seelbach vom 08.03.2021 übereinstimmen

Seelbach, 01. Juli 2021

Thomas Schäfer
Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	08.07.2019
Entwurfsbilligung:	08.07.2019
Offenlage:	05.08.2019 - 06.09.2019
Erneute Offenlage:	07.12.2020 - 15.01.2021
Satzungsbeschluss:	08.03.2021
In Kraft getreten am:	02. Juli 2021

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 02. Juli 2021 in Kraft getreten.

Seelbach, 02. Juli 2021

Thomas Schäfer
Bürgermeister

PROJEKT	2018 213
BEARB.	Jä, Kernler, Roos
GEZ.	Schr, Wb, Neu
DATUM	25.02.2021
2018213/baulpl/satz/bp	

PLANVERFASSER
77886 Lauf ☎ 07841/703-0
ZINK INGENIEURE