Fertigung ..1..
Anlage ..2..
Blatt 1.-2.

Amt

S A T Z U N G

der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Süd"

Der Gemeinderat hat am 22.5.1989 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern Süd" als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 3o.07.1981 (BGBl. I S. 833).

Zweite Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 18.12.1979 (GBl. 1980 S. 42), geändert am 2o.6.1983 (GBl. S. 274).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert am 01.04.1985.

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 577, 720), zuletzt geändert am 17.12.1984.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der 2. Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung umfaßt das Flurstück Nr. 29/4.

§ 3

Gegenstand der 2. Änderung

Gegenstand der 2. Änderung des Bebauungsplanes sind:

1. der "Zeichnerische Teil" M 1 : 500 vom 1.4.1981
2. die Bebauungsvorschriften vom 1.4.1981 und 25.6.1984
3. die Begründung vom 1.4.1981 und 25.6.1984

§ 4

Inhalt der 2. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 22.5.1989 wird der "Zeichnerische Teil" in einem Teilbereich durch ein Deckblatt ersetzt. Die Bebauungsvorschriften werden in Teil B Ziff. 2.1 ergänzt.

§ 5

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1.	Satzung		vom 17.08.1981
2.	Satzung zur 1. Änderung		vom 08.10.1984
3.	Satzung zur 2. Änderung		vom 22.05.1989
4.	Begründung		vom 01.04.1981
5.	Begründung zur 1. Änderung		vom 25.06.1984
6.	Begründung zur 2. Änderung		vom 22.05.1989
7.	Bebauungsvorschriften		vom 17.08.1981
8.	Bebauungsvorschriften		vom 08.10.1984
9.	Bebauungsvorschriften		vom 22.05.1989
10.	Zeichnerischer Teil	M: 1:500	vom 01.04.1981
11.	Zeichnerischer Teil	M: 1:500	vom 25.06.1984
12.	Deckblatt zum "Zeichnerischen Teil" beigefügt sind zwei Übersichtspläne	M: 1:500	vom 22.05.1989

§ 6

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den auf Grund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 7

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung über das durchgeführte Anzeigeverfahren in Kraft.

Gemeinde Seelbach,
den 22.5.1989

GEMEINDE SEELBACH

Gemeinde Seelbach

.....
Der Bürgermeister