Satzung
der Gemeinde Seelbach über
a) die 9. Änderung des Bebauungsplanes „Dautenstein“
b) die örtlichen Bauvorschriften zu dem o. g. Bebauungsplan

Der Gemeinderat der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) hat am 02. 02. 2009 die 9. Änderung des Bebauungsplanes „Dautenstein“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§ 1

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. 12. 2006 (BGBl. I S. 3316).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 BGBl. I S. 132; II 1990 S. 889, 1124), zuletzt geändert am 22. 04. 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. 12. 1990 (BGBl. I S. 58).

Landesbauordnung für Baden Württemberg in der Fassung vom 8. 08. 1995 –LBO- (GBl. 1995, S. 617), zuletzt geändert am 14. 12. 2004 (GBl. 2004, S. 895).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GmO) vom 24. 7. 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert am 14. 2. 2006 (GBl. S. 20).

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der 9. Änderung
Der räumliche Geltungsbereich der 9. Änderung ergibt sich aus der Abgrenzung im „Zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplans.

§ 3

Gegenstand der 9. Änderung
Gegenstand der 9. Änderung des Bebauungsplanes sind nach Maßgabe der Begründung:

1. der „Zeichnerische Teil“ M.: 1 : 1.000 vom 10.02.1984
   in der Fassung der 8. Änderung vom 13.09.2004
2. die örtlichen Bebauungsvorschriften i. d. F. der
   8. Änderung vom 13.09.2004

§ 4

Inhalt der 9. Änderung
Nach Maßgabe der Begründung vom 02. 02. 2009 tritt dieser Bebauungsplan für den räumlichen Geltungsbereich (Zeichnerischer Teil) nach § 2 an die Stelle des bisherigen Bebauungsplans.

§ 5

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1.	Satzung zur 4. Änderung	vom 08.10.1984
2.	Satzung zur 5. Änderung	vom 02.02.1987
3.	Satzung zur 6. Änderung	vom 04.07.1988
4.	Satzung zur 7. Änderung	vom 03.11.1997
5.	Satzung zur 8. Änderung	vom 13.09.2004
6.	Satzung zur 9. Änderung	vom 02.02.2009
7.	Begründung zur 4. Änderung	vom 10.02.1984
8.	Begründung zur 5. Änderung	vom 01.09.1986
9.	Begründung zur 6. Änderung	vom 04.07.1988
10.	Begründung zur 7. Änderung	vom 03.11.1997
11.	Begründung zur 8. Änderung	vom 13.09.2004
12.	Begründung zur 9. Änderung	vom 02.02.2009
13.	Zeichnerischer Teil	vom 01.09.1986
14.	Deckblatt zum „Zeichnerischen Teil“	vom 04.07.1988
15.	Deckblatt zum „Zeichnerischen Teil“	vom 03.11.1997
16.	Deckblatt zum „Zeichnerischen Teil“	vom 13.09.2004
17.	Bebauungsplan (zeichnerischer Teil)	vom 02.02.2009
18.	Bebauungsvorschriften	vom 10.02.1984/08.10.1984
19.	Bebauungsvorschriften	vom 03.11.1997
20.	Bebauungsvorschriften	vom 02.02.2009
21.	den örtlichen Bauvorschriften	vom 02.02.2009
22.	Gestaltungsplan	vom 01.09.1986
23.	Deckblatt zum Gestaltungsplan	vom 04.07.1988
24.	Übersichtslageplan	

Beigefügt sind:

1.	Verkehrsuntersuchung des Ingenieurbüros für Verkehrswesen Koehler, Leutwein und Partner GBG, Karlsruhe	vom Juli 2008
2.	Hydraulische Berechnungen für die Schutter vom Ingenieurbüro für Wasserbau, Wasserwirtschaft und Tiefbau WALD + CORBE	vom 16.06.2008

§ 6

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 7

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Den 02. 02. 2009

GEMEINDE SEELBACH

Gemeinde Seelbach

(Thomas Schäfer)
Bürgermeister