Satzung
der Gemeinde Seelbach, Ortenaukreis
über
a) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Tretenhof West“
b) der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan

Der Gemeinderat hat am 17. September 2007 die Satzung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet Tretenhof West“ beschlossen. Gleichzeitig wurden örtliche Bauvorschriften hierzu unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften erlassen:

1. Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I 5.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I 5.3316)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132; II 1990 S. 889, 1124) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. Landesbauordnung für Baden Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. BW S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. BW S. 895)
5. Gemeindeordnung für Baden Württemberg (Gem0) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. BW S. 20).

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich der Satzungen

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan - Satzung ist die Abgrenzung im zeichnerischen Teil - A - in der Fassung vom 25. 6. 2007 maßgebend.

§ 2
Bestandteile der Satzungen

Der Bebauungsplan - Satzungen besteht aus folgenden Unterlagen:
A: Zeichnerischer Teil M 1 : 1000 in der Fassung vom 25.06.2007

Schriftlicher Teil in der Fassung vom 17.09.2007, bestehend aus:
B: Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
C: Örtliche Bauvorschriften

Folgende Dokumente werden beigefügt, ohne Satzungsbestandteile zu sein:
D: Begründung

Durch die neuen Inhalte des Bebauungsplans "Sondergebiet Tretenhof West" werden die Festsetzungen des bisherigen Bebauungsplans "Tretenhof Teil A" für das Plangebiet vollständig ersetzt.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwider handelt.

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Sondergebiet Tretenhof West" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung des jeweiligen Satzungsbeschlusses gem. § 10 (3) BauGB in Kraft.

Seelbach, den 18. September 2007

GEMEINDE SEELBACH

Der Bürgermeister:

.....