Fertigung....4....
Anlage.....
Blatt....1-2....

SATZUNG
DER GEMEINDE SEELBACH, ORTENAUKREIS ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "LÜTZELHARD NORD"

Der Gemeinderat hat am 19. März 2001 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Lützelhard Nord" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.IS.2141), zuletzt geändert am 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108/3113)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl.IS.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl.I S.466/479)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.IS.58)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl.S.617), zuletzt geändert am 15.12.1997 (GBl.S.521)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl.S. 581)

§ 1

Gegenstand und Inhalt der Änderung

Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan M 1 : 500. Nach Maßgabe der Begründung vom 19. März 2001 wird der „Zeichnerische Teil" in der Form eines Deckblattes für einen Teilbereich (Flst.Nr. 350/5, 350/32 und 350/27 –Teil-) geändert.

§ 2

Bestandteile

Bestandteile der Satzung sind:
Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1) dem „Zeichnerischen Teil" Maßstab: 1 : 500	vom 14. September 1998 (Anlage Nr. 4)
2) Deckblatt Maßstab: 1 : 500	vom 19. März 2001

3) den Bebauungsvorschriften (einschl. örtlicher Bauvorschriften)	vom 14. September 1998 (Anlage Nr. 3)
4) den Geländeschnitten 1 – 19	vom 14. September 1998

Beigefügt sind:

1) ein Übersichtsplan Maßstab 1 :5.000	(Anlage Nr. 1)
2) eine Begründung	vom 14. September 1998 (Anlage Nr. 2)
3) eine Begründung zur 1. Änderung	vom 19. März 2001 (Anlage Nr. 2.1)
4) ein Gestaltungsplan M 1 : 500	vom 14. September 1998 (Anlage Nr. 5)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Seelbach, den 24. März 2001

GEMEINDE SEELBACH

Der Bürgermeister:

.....