Fertigung...3...
Anlage.....
Blatt...1...

Satzung
der Gemeinde Seelbach über die
8. Änderung des Bebauungsplanes „Dautenstein“

Der Gemeinderat der Gemeinde Seelbach (Ortenaukreis) hat am 13. 09. 2004 die 8. Änderung des Bebauungsplanes „Dautenstein“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. 08. 1997 (BGBl I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert am 24. 06. 2004 (BGBl. I S. 1359).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990, zuletzt geändert am 22. 04. 1993.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. 12. 1990 (BGBl. I S. 58).

Landesbauordnung für Baden Württemberg in der Fassung vom 8. 08. 1995 –LBO- (GBl. 1995, S. 617), zuletzt geändert am 19. 12. 2000 (GBl. 2000, S. 760).

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der 8. Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der 8. Änderung umfasst das Grundstück Flst.-Nr. 46, Gemarkung Seelbach

§ 3

Gegenstand der 8. Änderung

Gegenstand der 8. Änderung des Bebauungsplanes sind:

1. der „Zeichnerische Teil“ M.: 1 : 1.000 vom 10.02.1984
   in der Fassung der 7. Änderung vom 03.11.1997
2. die Begründung vom 10.02.1984

§ 4

Inhalt der 8. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 13. 09. 2004 wird der „Zeichnerische Teil“ nach § 3 für den in § 2 genannten Bereich ersetzt durch das Deckblatt vom 13. 09. 2004.

§ 5

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Satzung zur 4. Änderung	vom 08.10.1984
2. Satzung zur 5. Änderung	vom 02.02.1987
3. Satzung zur 6. Änderung	vom 04.07.1988
4. Satzung zur 7. Änderung	vom 03.11.1997
5. Satzung zur 8. Änderung	vom 13.09.2004
6. Begründung zur 4. Änderung	vom 10.02.1984
7. Begründung zur 5. Änderung	vom 01.09.1986
8. Begründung zur 6. Änderung	vom 04.07.1988
9. Begründung zur 7. Änderung	vom 03.11.1997
10. Begründung zur 8. Änderung	vom 13.09.2004
11. Zeichnerischer Teil	vom 01.09.1986
12. Deckblatt zum „Zeichnerischen Teil“	vom 04.07.1988
13. Deckblatt zum „Zeichnerischen Teil“	vom 03.11.1997
14. Bebauungsvorschriften	vom 10.02.1984/08.10.1984
15. Bebauungsvorschriften	vom 03.11.1997
16. Gestaltungsplan	vom 01.09.1986
17. Deckblatt zum Gestaltungsplan	vom 04.07.1988
18. Übersichtslageplan	

§ 6

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 7

Inkrafttreten
Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Den 13. 09. 2004

Gemeinde Seelbach

GEMEINDE 2 SEELBACH

(Muttach)
Bürgermeister