

Amt

Fertigung...2...

Anlage ...1...

Blatt ...1.-2.

## S A T Z U N G

### der Gemeinde Seelbach über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Oberes Feld II"

Der Gemeinderat hat am 17.9.1990 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Oberes Feld II" als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 25.7.1988 (BGBl. S. 1093)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833).
4. Verordnung der Landesregierung und des Innenministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 25.8.1987 (GBl. 1987, S. 329)
5. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LB0) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert am 22.2.1988 (GBl. S. 55)
6. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert am 18.5.1987 (GBl. S. 161)

#### § 2

##### Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind die Bebauungsvorschriften.

#### § 3

##### Inhalt der Änderung

Die Bebauungsvorschriften vom 23.5.1979 werden wie folgt geändert:

##### § 2 - Zulässiges Maß der baulichen Nutzung

- Nr. 1: unverändert  
Nr. 2: gestrichen  
Nr. 3: unverändert

§ 4

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Dem "Zeichnerischen Teil" M 1:1000 vom 23.5.1979
2. Bebauungsvorschriften vom 23.5.1979  
und vom

Beigefügt sind:

3. Begründungen vom 23.5.1979 und
4. Übersichtsplan M 1:5000 vom 23.5.1979
5. Gestaltungsplan M 1:1000 vom 23.5.1979
6. Geländeschnitt M 1: 200 vom 23.5.1979

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den auf Grund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

§ 6

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Diese 1. Änderungssatzung tritt deshalb mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Seelbach, den 17.9.1990

Gemeinde Seelbach

Der Bürgermeister

