Bürgermeisteramt
der
Gemeinde Forchheim

Satzung

über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Lehgarten“ der Gemeinde Forchheim

sowie

den Erlass von örtlichen Bauvorschriften „Lehgarten“ der Gemeinde Forchheim (Landkreis Emmendingen)

Der Gemeinderat der Gemeinde Forchheim hat am 16.01.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Lehgarten“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I.S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I. S. 3316)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I.S. 132), zuletzt geändert durch Art 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl I.S.466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I.S.58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S.895).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl.S. 582 ber.S., 698 zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S.20).

§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem „zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplanes.

§ 2 - Bestandteile

a) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil	M 1 : 500	i.d.F. vom 17.01.2009
2. Schriftliche Festsetzungen		vom 17.01.2009
3. Grünordnungsplan, Umweltbericht		vom November 2008

b) Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil	vom 17.01.2009
2. Örtliche Bauvorschriften	vom 17.01.2009

Beigefügt sind:

1. Begründung	vom 17.01.2009

§ 3 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrigkeiten im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 – Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Forchheim, den 19.01.2009

Johann Gerber
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung im Kaiserstühler Wochenbericht vom 23.01.2009.

Johann Gerber
Bürgermeister