Bebauungsplan "Lehgarten"

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone:

Art des Baugebietes	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	

Allgemein

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehende Grundstücksgrenze (bei Neuaufteilung wegfallend)
- geplante Grundstücksgrenze

Art der baulichen Nutzung

- WA allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet

Bauweise:

- D nur Doppelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- H nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- 1,5 m öffentlicher Gehweg
- 5,5 / 6,0 m öffentliche Verkehrsfläche
- 2,0 m Rigole (Oberflächenentwässerung)
- 1,5 m öffentlicher Gehweg
- verbindliche Zufahrt

Landschaft

- Pflanzgebot von Bäumen
- Pflanzgebot von Bäumen (Standort unverbindlich)
- öffentliche Grünfläche

Versorgungsanlagen

- Trafostation

sonstige Planzeichen

- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Abgrenzung von unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
- Schachtdeckel mit Höhenangabe MW = Mischwasser

Forchheim (M 1:5.000)

Gemeinde Forchheim

Bebauungsplan "Lehgarten"

Fassung .....
Anlage .....
Blatt .....

Aufgestellt

Nach §2 Abs.1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates ortsübliche Bekanntmachung den 21.07.2007 — vom 12.07.2007, am 20.07.2007

Der Bürgermeister

Bürgerbeteiligung

Nach §3 Abs.1 BauGB — am 16.04.2008

Öffentlich Ausgelegen

Nach §3 Abs.2 BauGB — vom 24.11.2008 bis 30.12.2008

Ortsübliche Bekanntmachung — am 14.11.2008

Übereinstimmung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Ausgefertigt, den 17.01.2009

Der Bürgermeister

Als Satzung beschlossen

Nach §10 BauGB in Verbindung mit §4 Abs.1 GO — am 16.01.2009

den 17.01.2009

Der Bürgermeister

Rechtskräftig

Nach §10 Abs.3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung — am 23.01.2009

den 26.01.2009

Der Bürgermeister

Version 5.3 vom 17.01.2009 — M = 1:500

Planung: Stadtbauamt Endingen
Marktplatz 6, 79346 Endingen, Tel.: 07642/68 99-0

CAD - unterstützte Erstellung in Zusammenarbeit mit dem Vermessungsbüro MARKSTEIN

Planausgabe vom 20.01.2009