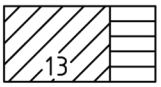
Bebauungsplan "Lehgarten"

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone:

Art des Baugebietes	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl (GRZ)	Geschoßflächen-zahl (GFZ)
Bauweise	

Allgemein



bestehende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenze

bestehende Grundstücksgrenze (bei Neuaufteilung wegfallend)

geplante Grundstücksgrenze

Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet

MD Dorfgebiet

Bauweise:

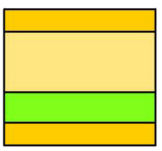
D nur Doppelhäuser zulässig

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

H nur Hausgruppen zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen


1,5 m öffentlicher Gehweg

5,5 / 6,0 m öffentliche Verkehrsfläche

2,0 m Rigole (Oberflächenentwässerung)

1,5 m öffentlicher Gehweg

verbindliche Zufahrt

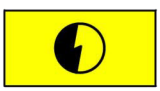
Landschaft


Pflanzgebot von Bäumen

Pflanzgebot von Bäumen (Standort unverbindlich)

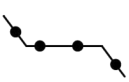

öffentliche Grünfläche

Versorgungsanlagen


Trafostation

sonstige Planzeichen


Grenze räumlicher Geltungs-bereich des Bebauungsplanes


Abgrenzung von unter-schiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung


Schachtdeckel mit Höhenangabe
MW = Mischwasser

Gemeinde Forchheim

Bebauungsplan "Lehgarten"

Fassung .....

Anlage .....

Blatt .....

Aufgestellt

Nach §2 Abs.1 BauGB durch
Beschluss des Gemeinderates
ortsübliche Bekanntmachung
den 21.07.2007

vom 12.07.2007
am 20.07.2007

Der Bürgermeister

Bürgerbeteiligung

Nach §3 Abs.1 BauGB

am 16.04.2008

Öffentlich Ausgelegen

Nach §3 Abs.2 BauGB

vom 24.11.2008
bis 30.12.2008

Ortsübliche Bekanntmachung

am 14.11.2008

Übereinstimmung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes
sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des
vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen
Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Ausgefertigt, den 17.01.2009

Der Bürgermeister

Als Satzung beschlossen

Nach §10 BauGB in Verbindung mit §4 Abs.1 GO

am 16.01.2009

den 17.01.2009

Der Bürgermeister

Rechtskräftig

Nach §10 Abs.3 BauGB durch
ortsübliche Bekanntmachung

am 23.01.2009

den 26.01.2009

Der Bürgermeister

Version 5.3 vom 17.01.2009

M = 1:500

Planung: Stadtbauamt Endingen

Marktplatz 6, 79346 Endingen, Tel.: 07642/68 99-0

N
W O
S

CAD - unterstützte Erstellung in Zusammenarbeit mit dem Vermessungsbüro MARKSTEIN

Planausgabe