ZEICHENERKLÄRUNG:

gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

- GE – Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

- (GF) – Geschoßflächenzahl (GFZ)
- (BM) – Baumassenzahl
- II – Zahl der Vollgeschosse
- FH – Firsthöhe
- DN – Dachneigung in Grad
- 0,8 – Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o – Offene Bauweise
- b – besondere Bauweise
- Baugrenzen

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen
  Die Verkehrsanlagen sind nur nachrichtlich eingetragen !

Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität

Hauptversorgungsleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

  im Plan näher bezeichnet
  W = Wasser
  E = Energieversorgung
  F = Fernmeldeleitung

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnamen zum Schutz zu Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.
- Umgrenzung von Flächen zum Aufforsten
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- (R) – Retentionsfläche
- Anzupflanzen sind Bäume (Bindung, o/krs-Standort)
- Baumbestand

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung
- Geltungsbereich der 2. Änderung
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes vom 06.09.1990 und der 1. Änderung vom 21.09.1991
- Leitungsrecht zugunsten der Stadt Oberndorf a.N.
- Umgrenzung von Flächen die von Bebauung und sonstiger störender Bepflanzung freizuhalten sind. (Sichtdreieck)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Geplante Grundstücksgrenzen

Füllsystem der Nutzungsschablone

Nutzungsart	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Baumassenzahl (BMZ)	Bauweise
Dachneigung in Grad	
Traut- und Firsthöhen	

Textteil und Örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich unverändert wie 2. Bebauungsplanänderung vom 15.07.06

Textteil und Örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich unverändert wie Bebauungsplan vom 21.09.1991

Neckar

Bahn linie Stuttgart - Singen

von Stuttgart

von Singen

Nord

B 14

Hölderlinstraße

Neckarstraße

Bahnhofstraße

Bahnhofstraße

Schulstraße

Uhlandstraße

Bismarckstr.

Brühlstraße

Talstraße

Tübinger Straße

Lindenstraße

Schützenstraße

Bleichstraße

Bleichstraße

Bahnhofstraße

Bahnhofstraße

Neckarstraße

Neckarstraße

Hölderlinstraße

Hölderlinstraße

Bus

PFG 2

PFG 3

GE
0,8
6,0 o
abmil. Dachformen DN 0-20°
mit GD: FH 12,00 m
TH 9,00 m
mit FD: GH 10,00 m

GE
0,8
7,0 o
abmil. Dachformen DN 0-20°
mit GD: FH 12,00 m
TH 9,00 m
mit FD: GH 10,00 m

MI
0,8
6,0 o
abmil. Dachformen DN 0-20°
mit GD: FH 12,00 m
TH 9,00 m
mit FD: GH 10,00 m

GE
0,8
7,0 II
abmil. Dachformen DN 0-20°
mit GD: FH 12,00 m
TH 9,00 m
mit FD: GH 10,00 m

SO
0,8
6,0 II
abmil. Dachformen DN 0-20°
mit GD: FH 12,00 m
TH 9,00 m
mit FD: GH 10,00 m

Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 31.01.2006

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
bekannt gemacht am 20.05.2006

Entwurfsfeststellung und Beschluß über die öffentl. Auslegung
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 25.04.2006

Beschluß bekanntgemacht gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.05.2006

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
vom 29.05.2006 bis 30.06.2006

Beteiligung der Behörden und Träger öffentl. Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 23.05. bis 30.06.2006

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom Gemeinderat
beschlossen am 25.07.2006

Oberndorf a.N., den 25.07.2006

Hermann Acker, Bürgermeister

Bebauungsplan in Kraft getreten am 28. Nov. 2006
Oberndorf a.N., den 30. Nov. 2009

Hermann Acker, Bürgermeister

Kreis Rottweil
Stadt Oberndorf a.N.
Stadtteil Tal

Stadt Oberndorf am Neckar

3. Änderung und Erweiterung
BEBAUUNGSPLAN
NECKAR-TALAUE
in einem Teilbereich

Anlage 1
Zeichnerischer Teil

10 5 0 5 10 20 30 40

Maßstab 1 : 1000

Gefertigt:
Oberndorf a.N., den 04.07.2006
Stadt Oberndorf a.N.
Verwaltungsbereich Planen & Bauen
Stadtplanungsamt

Dipl. Ing. Hans-Joachim Baumann

Ausgefertigt:
Oberndorf a.N., den 25.07.2006

Hermann Acker, Bürgermeister

Bebauungsplan "NECKARTALAUE" in Kraft getreten am 06.09.1990; 1. Änderung in Kraft getreten am 21.09.1991 (nur Textteil)
2. Änderung (Erstellung/Änderung Talaue) in Kraft getreten am 15.07.2006

Gefertigt: Stadtverwaltung Oberndorf a.N. Verwaltungsbereich Planen und Bauen
Stadtbaumeister und Hochbauamt / Weiler

BGRUND-Datum Vermessungsamt Rottweil Januar 2006