Stadt Oberndorf am Neckar

Stadt Oberndorf a.N.
Gemarkung Oberndorf
Landkreis Rottweil

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Neckar-Talaue“ 3. Änderung

Legende

Rechtskraft: 28.11.2009

ZEICHENERKLÄRUNG:

gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

(1,6) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

6.0 — Baumassenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse

FH — Firsthöhe

DN — Dachneigung in Grad

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O — Offene Bauweise

b — besondere Bauweise

Baugrenzen

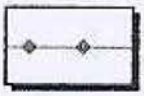
Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsflächen
Die Verkehrsanlagen sind nur nachrichtlich eingetragen !

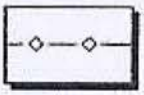
Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

Hauptversorgungsleitungen



oberirdisch

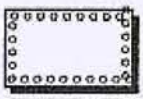


unterirdisch

im Plan näher bezeichnet
W = Wasser
E = Energieversorgung
F = Fernmeldeleitung

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnamen zum Schutz zu Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

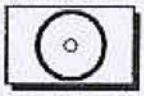
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Retentionsfläche

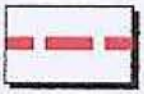


Anzupflanzen sind:
Bäume (Bindung, cirka-Standort)



Baumbestand

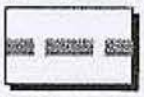
Sonstige Planzeichen



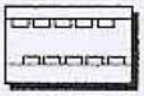
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung



Geltungsbereich der 2. Änderung



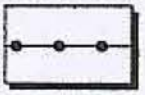
Geltungsbereich des Bebauungsplanes vom 06.09.1990 und der 1. Änderung vom 21.09.1991



Leitungsrecht zugunsten der Stadt Oberndorf a.N.



Umgrenzung von Flächen die von Bebauung und sichtbehindernder Bepflanzung freizuhalten sind. (Sichtdreieck)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Geplante Grundstücksgrenzen

Füllsystem der Nutzungsschablone

Nutzungsart	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Baumassenzahl (BMZ)	Bauweise
Dachneigung in Grad	
Trauf- und Firsthöhen	