

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Regelungen zur Ausnutzung

0,5	Grundflächenzahl - GRZ
II - III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
FH 196,0 m+NN	maximale Firsthöhe
DN 15°-60°	Dachneigung
	Baugrenze

Straßen und Wege

	Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche
	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
	Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

	Private Grünfläche: Steilhang
--	-------------------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	---

Nachrichtliche Übernahmen:

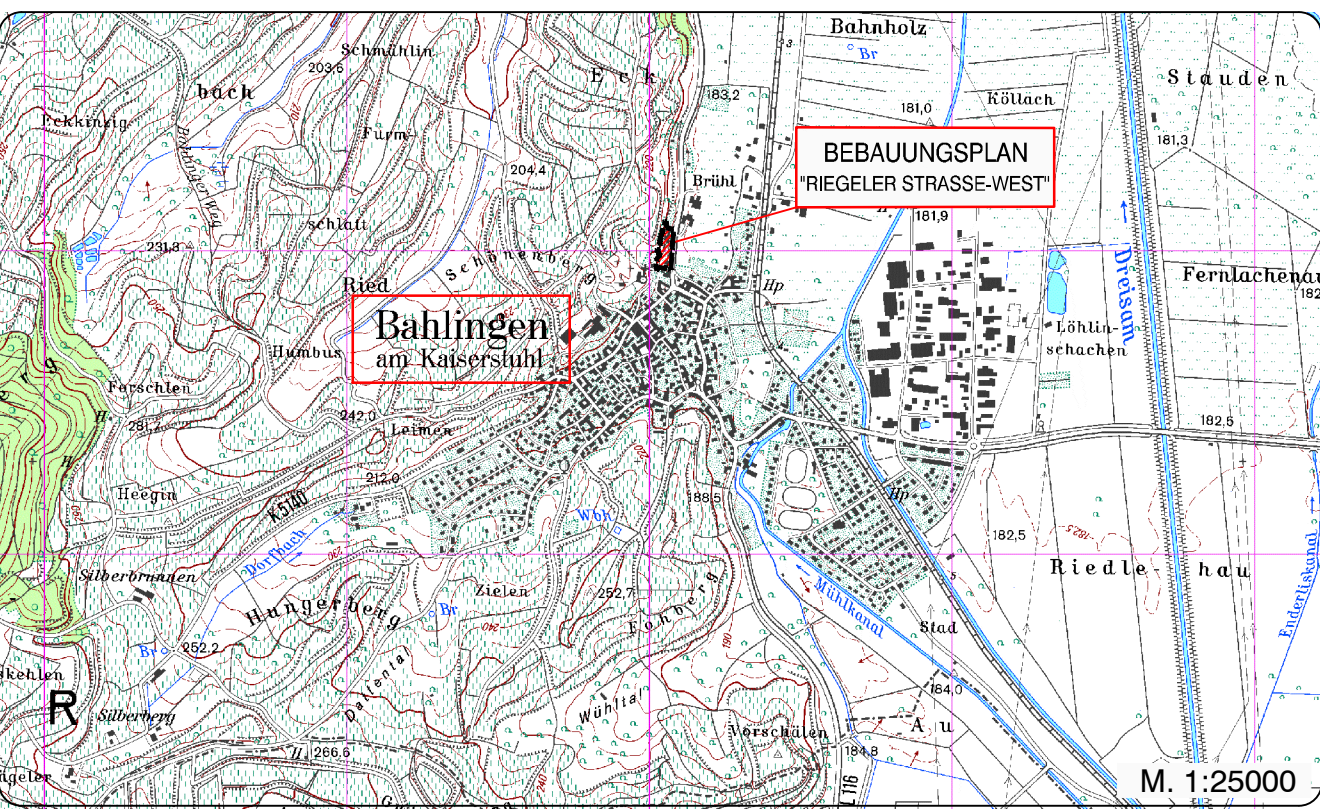
	Biotop "Feldgehölz nördlich Bahligen"
	Vogelschutzgebiet "Kaiserstuhl"

Plangrundlage:

	vorhandenes Hauptgebäude	7000	Flurstücksnummer
	vorhandenes Nebengebäude		Flurstücksgrenze
	besteh. Böschung		

Füllschema der Nutzungsschablone:

	II - III		Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,5	FH 196,0 m+NN	Grundfläche	maximale Höhe baulicher Anlagen
	DN 15°-60°		Dachgestaltung



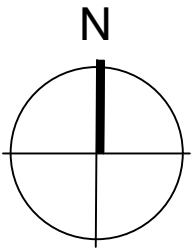
STAND: 19.03.2018  
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1



GEMEINDE BAHLINGEN  
LANDKREIS EMMENDINGEN

BEBAUUNGSPLAN  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"RIEGELER STRASSE-WEST"  
ZEICHNERISCHER TEIL



M 1 : 500



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Bahligen vom 26.03.2018 übereinstimmen

Bahligen, .....

Harald Lotis  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Bahligen, .....

Harald Lotis  
Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	20.03.2017
Entwurfsbilligung:	29.05.2017
Offenlage:	26.06.2017 - 26.07.2017
Erneute Offenlage:	12.02.2018 - 12.03.2018
Satzungsbeschluss:	26.03.2018

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2014 231
BEARB.	Jäger
GEZ.	Du, Schr
DATUM	19.03.2018

PLANUNG

77886 Lauf ☎ 07841/703-0

**zink**  
INGENIEURE

2014/231/kr/satz/bp/west