

# Planzeichenerklärung

## Festsetzungen:

### Regelungen zur Ausnutzung

	Grundflächenzahl - GRZ
	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
	maximale Firsthöhe
	Dachneigung
	Baugrenze


### Straßen und Wege

	Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche
	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
	Straßenbegrenzungslinie



### Grünflächen

	Private Grünfläche: Steilhang
--	----------------------------------

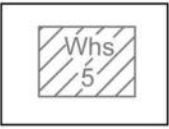


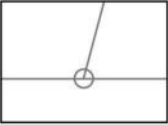
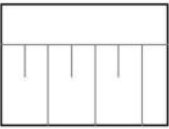
### Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	---

## Nachrichtliche Übernahmen:

	Biotop "Feldgehölz nördlich Bahlingen"
	Vogelschutzgebiet "Kaiserstuhl"

## Plangrundlage:

	vorhandenes Hauptgebäude		Flurstücksnummer
	vorhandenes Nebengebäude		Flurstücksgrenze
	besteh. Böschung		

## Füllschema der Nutzungsschablone:

	II - III		Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,5	FH 196,0 m+NN	Grundfläche	maximale Höhe baulicher Anlagen
	DN 15°-60°		Dachgestaltung



# GEMEINDE BAHLINGEN

## LANDKREIS EMMENDINGEN

# BEBAUUNGSPLAN

## UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

# "RIEGELER STRASSE-WEST"

### ZEICHNERISCHER TEIL



M 1 : 500



#### Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 20.03.2017  
Entwurfsbilligung: 29.05.2017  
Offenlage: 26.06.2017 - 26.07.2017  
Erneute Offenlage: 12.02.2018 - 12.03.2018  
Satzungsbeschluss: 26.03.2018

In Kraft getreten am: 13.4.2018

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2014  
entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses  
Bebauungsplanes und der örtlichen  
Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan  
mit dem hierzu ergangenen Beschluss  
des Gemeinderats der Gemeinde Bahlingen  
vom 26.03.2018 übereinstimmen

Bahlingen, 27.3.2018

Harald Lotis  
Bürgermeister



Der Bebauungsplan und die örtlichen  
Bauvorschriften sind durch öffentliche  
Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB  
am 13.4.2018 in Kraft getreten.

Bahlingen, 13.4.2018

Harald Lotis  
Bürgermeister



PROJEKT	2014 231
BEARB.	Jäger
GEZ.	Du, Schr
DATUM	19.03.2018
2014231/kr/satz/bp/west	

PLANUNG

77886 Lauf ☎ 07841/703-0

**ZINK**  
INGENIEURE