



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der Nutzung

Regelungen zur Ausnutzung

Straßen und Wege

Naturschutz und Landschaftspflege

Sonstige Planzeichen

Nachrichtliche Übernahme:

Plangrundlage:

Verfahrensdaten:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Algemeines Wohngebiet (WA)

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

maximale Wandhöhe

maximale Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe

abweichende offene Bauweise

Baugrenze

maßgebende Erschließungsstraße für unteren Bezugspunkt

Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

Dachneigung

Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

offene Bauweise

Höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten in Wohngebäuden in Wohngebäuden je 100m² Grundstücksfläche

geplante Straßenoberkante Höhe in m + NN

Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: landwirtschaftlicher Weg

Straßenbegrenzungslinie

nicht verbindliche Kennzeichnung der für das Parken im Straßenraum/Anpflanzen von Bäumen vorgesehenen Bereiche

Straßenböschung

Offentliche Fläche für Versorgungsanlagen:

Wasser: Druckerhöhungsanlage

Elektrizität: Trafostation

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Naturdenkmal "Friedenslinde"

Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Höhenpunkt

Stand: 06.10.2020

Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Gemeinde Bahlingen

Landkreis Emmendingen

Bebauungsplan

und örtliche Bauvorschriften

"Unterriesen, 2. Änderung"

integriert in die 1. Änderung vom 08.02.2019

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Bahlingen vom 19.10.2020 übereinstimmen

Bahlingen,

Harald Lotis

Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Bahlingen,

Harald Lotis

Bürgermeister

N

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Nr. der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Gebäudehöhen

Geschossflächenzahl

Dachgestaltung

höchst zulässige Zahl der Wohneinheiten

1

WA 1

WH 6,5 m

GH 9,5 m

0,4

1,0

ao

0° - 45°

3 WE

2

WA 1

WH 9,0 m

GH 12,0 m

0,4

1,0

ao

0° - 45°

3 WE

3

WA 2

WH 7,0 m

GH 10,5 m

0,4

0,8

o

0° - 45°

1 WE / 100m²